

**Záznam o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.  
o svobodném přístupu k informacím**

|                                    |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo informace                    | 6                                                                                                                                                                     |
| Datum podání                       | 2.1.2025                                                                                                                                                              |
| Jméno a adresa žadatele            | <b>Istav Media, s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5</b>                                                                                                        |
| Obsah požadované informace         | poskytnutí kopií v elektronické podobě veškerých povolenacích aktů pro pozemní stavby vydané k žádosti fyzických i právnických osob v období 1.10.2024 od 31.12.2024. |
| Způsob vyřízení                    | SZ: 0029/25/SÚ čj.: 1552/25/DPo ze dne 9.4.2025<br>- Informace vydána                                                                                                 |
| Kdo žádost vyřizoval               | Dita Pořádková                                                                                                                                                        |
| Datum, kdy byla informace odeslána | 9.4.2025 - DS                                                                                                                                                         |
| Kdo záznam pořídil                 | Dita Pořádková                                                                                                                                                        |



Istav Media, s.r.o.  
Klicperova 12  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

## Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupen osobou: [podpis] ředitel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Obecní úřad Líbeznice<sup>2</sup>  
Stavební úřad

Došlo dne:

2. 01. 2025

Počet listů:

SZ:

Počet listů příloh:

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě. Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



**Istav**  
Powered by Hubero

Istav Media, s.r.o.  
Klicperova 12  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.:  
dc6q2wa nebo email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



Vice President Sales

Istav Media s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

m: +420 605 454 043

e: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

w: [www.istav.cz](http://www.istav.cz)

# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

## Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0029/25/SÚ  
Č.j.: 1552/25/DPO  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 9.4.2025

**Istav Media, s.r.o.**  
**Klicperova 3208/12**  
**150 00 Praha 5**

### Vyjádření stavebního úřadu

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel žádost společnosti **Istav Media, s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5** (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž žádal o poskytnutí kopií v elektronické podobě veškerých povolených aktů pro pozemní stavby vydané k žádosti fyzických i právnických osob v období 1.10.2024 od 31.12.2024.

K uvedenému sdělujeme následující:

- v daném období byla vydána dvě rozhodnutí k žádosti fyzických osob
- anonymizované kopie obou písemností, které jsou označeny jako povolení Měšice – anonym a povolení Předboj – anonym zasíláme v příloze

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



#### Obdrží:

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

#### Přílohy:

povolení Měšice – anonym  
povolení Předboj – anonym



Záměr: Z/2024/62819  
Řízení: R/2024/49677  
Č.j.: R/2024/49677/5

Dne: 15.11.2024

Úřad: Obecní úřad Líbeznice  
Mělnická 43  
25065 Líbeznice

Adresát:  
Rozdělovník

ht6bc59

Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel:

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

### I.

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný ve smyslu ust. §30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č.283/2021 Sb., „stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 4.11.2024 podala



***zastoupena na základě plné moci***



(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 195 stavebního zákona  
vydává toto

**rozhodnutí o povolení záměru,**

tj. přístavba ke stávajícímu rodinnému domu [redacted] a pozemku parc. č.  
[redacted] (orná půda) v kat. území Měšice u Prahy,

které je podle § 212 odst. 1 stavebního vydáváno jako první úkon stavebního  
úřadu v řízení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Jedná se o změnu stávajícího rodinného domu [redacted] která spočívá  
v provedení nepodsklepené, přízemní přístavby s pultovou střechou, kdy max.  
výška nad přilehlým terénem nepřekročí 3,1m; půdorysně se jedná o obdélník  
o max.rozměrech 6m x 5m; přístavba je krytou terasou přístupnou  
z obývacího pokoje a jedné obytné místnosti domu (dále jen „stavba“ nebo  
„záměr“).

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí,  
na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

parc. č. [redacted] (orná půda) v kat. území Měšice u Prahy

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:

Přístavba bude umístěna mezi stávající jižní a západní stěnu domu, který  
jihozápadní směrem rozšíří, aniž by došlo ke snížení odstupových vzdáleností  
k pozemku parc.č. [redacted] když vzdálenost od společné hranice bude min. 6m

**II.**

**Stavební úřad zároveň stanoví tyto podmínky pro provedení záměru:**





- 1) Stavba bude provedena v souladu s tímto rozhodnutím a podle ověřené dokumentace pro povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem, resp. nemění-li se půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje-li se do nosných konstrukcí stavby, nemění-li se způsob užívání stavby a nedochází-li k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti, není třeba změny projednávat,
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Stavba bude dokončena do 1 roku od nabytí právní moci tohoto povolení.
- 5) Staveniště bude organizováno podle § 14 vyhl.č. 14/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 6) S odpady vzniklými při provádění stavby bude nakládáno dle požadavků zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 7) Stavebník je povinen:
  - a) zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a oznámit stavebnímu úřadu jeho jméno a příjmení, a dále neprodleně oznámit změny v těchto skutečnostech



- b) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
  - d) od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), tj. stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou dokumentaci
- 8) Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník smí být nahrazen vedením jednoduchého záznamu o stavbě.
- 9) Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje toto rozhodnutí



## Odůvodnění

Dne 4.11.2024 obdržel shora nadepsaný správní orgán žádost jmenovaného stavebníka o vydání povolení záměru - stavby výše uvedené. Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.





správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení.

Stavební úřad konstatoval, že žádost o povolení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu i náležitosti a předepsané podklady podle § 184 stavebního zákona.

Ve smyslu § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a stavební úřad ověřil splnění veškerých požadavků uvedených v § 212 odst. 1 stavebního zákona, přistoupil k vydání tohoto povolení jako prvního úkonu v řízení, když před vydáním rozhodnutí byl uhrazen správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm.a).

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.



**Poznámka:**

*Tento dokument byl vytvořen v systému ISSŘ (Informační systém stavebního řízení) Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Stavební úřad v Líbeznicích nezodpovídá za jeho formální úpravu.*

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Dita Pořádková  
dne 15.11.2024 20:35

.....  
**Bc. Dita Pořádková, DiS.**

**Rozdělovník:**

**Zástupce žadatele**



**Účastníci řízení**





Záměr: Z/2024/49322  
Řízení: R/2024/35362  
Č.j.: R/2024/35362/8

Dne: 27.12.2024

Úřad: Obecní úřad Líbeznice  
Mělnická 43  
25065 Líbeznice

Adresát:  
Rozdělovník

ht6bc59

Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel:

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný ve smyslu ust. §30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 12.10.2024 podal



***zastoupen na základě plné moci***



(dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení:

## I.

podle ustanovení § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona

**povoluje stavební záměr:**

**rodinný dům na pozemku parc.č. [REDACTED] (orná půda) v kat.území Předboj**

(dále jen "záměr" nebo „stavba“).

### **Popis záměru:**

Stavba rodinného domu je navržena jako samostatně stojící nepodsklepený objekt se 2 nadzemními podlažími a plochou střechou s atikou; součástí přízemí je garáž se dvěma stáními. Hmota domu je navržena nepravidelného tvaru jako průnik kvádrů s přesahy teras.

Stavba obsahuje:

1.NP: zádveří, šatna, pracovna, kuchyň + obývací pokoj + schodiště, sklad/spíž, koupelna + WC, technická místnost, garáž

2.NP – chodba, 3x obytná místnost, 2x koupelna + WC, prádelna

*Napojení na technickou infrastrukturu*

### *Vodovod*

– vodovodní přípojka je přivedena na pozemek stavebníka a ukončí se ve vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou; z vodoměrné šachty je navrženo potrubí rPE 32 nejvhodnější trasou k místu vstupu do objektu; potrubí v zemi je uloženo v pískovém loži dle výkresu typického uložení; použita bude plastové potrubí ROBUST PE 100RC SDR11 dle ČSN minimální spád 0,3 % směrem k vodoměrné šachtě.



### *Splašková kanalizace*

- přípojka splaškové kanalizace je přivedena na pozemek stavebníka, kde bude zakončena

hlavní domovní přečerpávací šachtou; pro domovní přípojku se použije plastové potrubí PVC KG SN4 *Dešťová kanalizace*

*Dešťová voda* bude napojena na akumulární nádrž vně objektu a dále bude sloužit na zavlažování pozemku. Akumulární nádrž je navržena s odtokem, bude sloužit na zachycení přívalových dešťů. Skládá se z nátoky s filtračními prvky, akumulární nádrže, čerpacího zařízení a bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení. Odvodnění střechy je zajištěno vpustí. Dimenze jsou v celém objektu stejné pro splaškové potrubí DN110. Pro dešťové je to DN100. Dešťové potrubí je vedeno vně objektu. Zpevněné propustné povrchy jsou povrchy z propustného porézního materiálu nebo povrchy z nepropustného materiálu se spárami či otvory, jimiž srážková voda vsakuje do nižších konstrukčních vrstev.

### *Elektrina*

– NN přípojka je přivedena na pozemek investora. Elektroměrová rozvodnice RE je umístěna v hranici pozemku, tak aby byla přístupná z veřejné komunikace, do stejného sloupku, ve kterém je umístěna přípojková skříň. Bude obsahovat měření . Před elektroměrem bude osazen hlavní jistič s proudovou hodnotou 3x25 A.

### *Dopravní připojení*

Pozemek stavebníka bude připojen sjezdem ze západní strany na přilehlou místní komunikaci ul. V Dolině.





## II.

**Podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) a c) a § 211 stavebního zákona stanovuje tyto podmínky:**

1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí předložené dokumentace, tzn. rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti min. 3,4m od severní hranice, ve vzdálenosti min. 5,3m od východní hranice, ve vzdálenosti min. 3,8m od jižní hranice, ve vzdálenosti min. 8,4m od západní hranice.

2) **Napojení** rodinného domu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude provedeno dle výše uvedeného popisu. Sjezd z místní komunikace bude vybudován podle podmínek vlastníka místní komunikace (obec Předboj).

3) **Výška** ploché střechy s atikou nad přilehlým terénem nepřesáhne 8,2m.

4) Stavebník je povinen

a) **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**

(Bude-li provádění stavby zahájeno do 30. června 2027, lze jako dokumentaci pro provádění stavby podle platného stavebního zákona použít dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou podle dosavadních právních předpisů. V opačném případě je obsah dokumentace pro provádění stavby /rodinného domu/ stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.).

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem (je-li třeba souhlasu orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby vyhodnotí projektant dle platných předpisů)

c) oznámit stavebnímu úřadu předem



- termín zahájení provádění stavby

- název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět

- a dále neprodleně stavebnímu úřadu oznámit změny v těchto skutečnostech

d) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené níže v podmínkách tohoto povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje, a dále uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

5) Před zahájením výkopových prací bude **zajištěno** provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude společnost ČEZ Distribuce a.s. požádána o vydání souhlasu s činností v ochr.pásmu el.zařízení.



6) Před zahájením výkopových prací rodinného domu bude provedeno **vytýčení prostorové plochy** stavby. Doklad o vytýčení (s vyznačením umístění, tj. odstupů od hranic pozemků) vyhotovený oprávněnou osobou bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu.

7) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (viz Příloha I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS). Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů (viz Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

8) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na



bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9) Při stavbě budou **dodržena** ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

10) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

11) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.

12) Stavebník **oznámí** (postačí e-mailem s odkazem na toto rozhodnutí na adresu: stav.urad@libeznice.cz) stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- termín zahájení stavby

13) **Staveniště** bude organizováno podle § 14 vyhl.č. 14/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.

14) Při provádění stavby musí být veden **stavební deník** v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník smí být nahrazen vedením jednoduchého záznamu o stavbě.

15) **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010; popř. mohou být srážkové vody zachytávány a používány jako užitková voda.



16) **Spláskové** vody z budovy budou svedeny do stávající kanalizační přípojky provedené v předstihu s napojením do stávající veřejné kanalizace v přilehlé ulici.

17) Zásobování novostavby **vodou** bude provedeno ze stávající vodovodní přípojky provedené v předstihu s napojením z veřejné ého řadu v přilehlé ulici.

18) **Elektrické** odběrní zařízení je napojeno z kabelových rozvodů provedených v přilehlém veřejném pozemku; pro měření spotřeby elektřiny bude v odběrném místě vybudován elektroměrový rozvaděč (RE) - tento bude připojen ze skříně SS200 do ER, která je osazena v pilíři v hranici stavebního pozemku. Při realizaci budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.

19) Zdrojem **tepla** bude tepelné čerpadlo s venkovní jednotkou.

20) Na základě jednotného environmentální stanoviska vydaného Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem životního prostředí dne 24.9.2024 pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-113457/2024-URILE se **stanoví** tyto podmínky:

a) Z odnímané plochy určené pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 13.627,22 Kč (výměra odnětí v m<sup>2</sup> x základní cena za 1 m<sup>2</sup> dle BPEJ x koeficient třídy ochrany). O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.

b) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

c) Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí



MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.

d) V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 300,486 m<sup>2</sup> o zjištěné mocnosti ornice cca 0,3 m v celkovém objemu cca 90,15 m<sup>3</sup>. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daného pozemku.

e) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

21) Doklad o úhradě předepsaného odvodu za zábor zem.půdního fondu bude **doložen** k žádosti o kolaudační rozhodnutí.

22) S odpady vzniklými během výstavby bude **nakládáno** v souladu s požadavky zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

23) Zahájení výkopových prací bude min. 3 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

24) Při stavbě budou **provedena** protiradonová opatření navržená v projektové dokumentaci zabraňující pronikání radonu z podloží do stavby.

25) Rodinný dům bude **vybaven** zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku § 15 odst. 5 vyhl.č. 23/2008 Sb. – 2 ks dle požárně bezpečnostního řešení.

26) Rodinný dům bude dle požárně bezpečnostního řešení **vybaven** 2 ks práškových ručních hasících přístrojů (PG6) s hasící schopností 34 A+183 B.

27) Stavebník **zajistí**, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.





28) Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního** rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

29) Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené ve stanovisku

- společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. zn: PVO/2405989/NAP ze dne 22.7.2024
- obce Předboj čj.: 1719/2024/PŘED ze dne 18.9.2024

30) Právo uskutečnit stavbu **vzniká** stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



## Odůvodnění

Dne 12.10.2024 obdržel shora nadepsaný správní orgán žádost jmenovaného stavebníka v zastoupení o vydání povolení záměru - stavby výše uvedené. Žádost byla podána v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení o povolení záměru.

Zástupkyně stavebníka následně opakovaně dne 13.10.2024 učinila „nová“ podání žádosti o povolení záměru, když ale stavební úřad ve smyslu § 37 odst.





1 správního řádu tato posoudil podle jejich skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak byla označena a dovedl, že se jedná o doplnění podkladů k žádosti ze dne 12.10.2024.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti s podklady zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrženého záměru v území a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka opatřením čj.: R/2024/35362/5 ze dne 17.10.2024 k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti. Doplnění bylo provedeno dne 20.10.2024 opětovně na tiskopise žádosti o povolení záměru, k čemuž stavební úřad znovu přistoupil podle skutečného obsahu a dovedl, že se jedná o doplnění podkladů k žádosti ze dne 12.10.2024. Po doplnění potřebných podkladů pro rozhodnutí a shromáždění veškerých podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad postupem dle ust. § 188 stavebního zákona opatřením čj.: R/2024/35362/7 ze dne 29.10.2024 vyrozuměl známé účastníky řízení, do jejichž okruhu podle § 182 stavebního zákona zařadil podle písm.

a) stavebníka, který je podle písm. c) zároveň i vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

o zahájení řízení. Stavební úřad o zahájení řízení vyrozuměl i dotčené orgány a hlavního projektanta. Ve vyrozumění bylo uvedeno, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy bude ve věci nařízeno ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě. Vyrozumění o zahájení řízení obsahovalo také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. V daném případě stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.



V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr stavebníka tak, jak uvedeno v § 193 stavebního zákona, když konstatoval, že záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; byl konstatován zejména soulad s platným územním plánem obce Předboj schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 22. 10. 2002;

– Změna č. 1 Územního plánu obce Předboj schválená obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 14. 12. 2005;

– Změna č. 2 Územního plánu obce Předboj vydaná opatřením obecné povahy, které nabyla účinnosti dne 24. 9. 2010;

platný územní plán obce po změnách (dále též jen „ÚP“) řadí dotčený pozemek parc. č. 233/249 do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BM – bydlení městského typu. Pro plochy bydlení městského typu je stanoven mimo jiné regulativ podlažnosti – objekty RD mohou obsahovat přízemí a podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením, výjimečně lze v odůvodněných případech architektonické koncepce použít 2 NP a podkroví. Pro celé urbanizované území obce je stanovena prostorová regulace – součástí stavby rodinného domu bude garáž, eventuálně garážové stání pro 2 osobní automobily (splněno – viz navržená garáž pro 2 stání) a zároveň zastavěná plocha RD včetně garáže, popřípadě garážových stání je 25 % z celkové plochy stavebního pozemku (splněno: celková zastavěná plocha pozemku dle projektové dokumentace bude 178,72 m<sup>2</sup>, tedy 24,9 % z plochy pozemku). Prostorová regulace střech: sklon střech rodinných domů se stanovuje v rozpětí 5° až 50° (splněno – viz PD).

Kromě územního plánu byly hodnoceny následující dokumenty:

· Politika územního rozvoje ČR schválená vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve

znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (usnesení č. 618 vlády ČR ze



dne 12. 7. 2021), Aktualizace č. 5 (usnesení č. 833 Vlády ČR ze dne 17. 8. 2020), Aktualizace č. 6 (usnesení č. 542 vlády ČR ze dne 19. 7. 2023) a Aktualizace č. 7 (usnesení č. 89 vlády ČR ze dne 7. 2. 2024; *z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.*

· Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015), aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018), aktualizace č. 3 (usnesení č. 035-26/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 6. 2023), aktualizace č. 6 (usnesení č. 033-18/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 12. 9. 2022), aktualizace č. 7 (usnesení č. 027-16/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 30. 5. 2022), aktualizace č. 8 (usnesení č. 041-27/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. 9. 2023) a aktualizace č. 10 (usnesení č. 036-26/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 6. 2023) a aktualizace č. 11 (usnesení č. 040-27/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. 9. 2023); *ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.*

- b) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, když bylo konstatováno, že nevznikají žádné nové požadavky
- e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

přičemž požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani



nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Bylo konstatováno, že projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavba je stavbou jednoduchou podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto vyžadovala vydání tohoto povolení s odkazem na ust. § 171 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, když před vydáním rozhodnutí byl uhrazen správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč.

Podklady pro rozhodnutí kromě projektové dokumentace zpracované Ing.Vladislavou Koskovou ČKAIT 1003144 tvořila zejména:

1) tato stanoviska či závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů

- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje čj.: R/2024/5259/2 ze dne 16.8.2024

- jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem životního prostředí dne 24.9.2024 pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-113457/2024-URILE

- podpůrně stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem čj.: OSÚÚPPP-90964/2024-PALEV ze dne 30.7.2024



2) tato stanoviska nebo vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury

- Vodárny Kladno-Mělník, a.s. zn: PVO/2405989/NAP ze dne 22.7.2024

- obce Předboj čj.: 1719/2024/PŘED ze dne 18.9.2024

- smlouva o sdružených službách dodávky el.energie se spol. ČEZ Distribuce a.s  
ČÍSLO: 24\_SOP\_01\_4122362436

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníků nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se v průběhu řízení k podkladům nevyjádřili.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení má být vyrozuměn hlavní projektant. Vzhledem k tomu, že hlavním projektantem je osoba zmocněného zástupce, nebude stavební úřad opětovně oznámení o vydání rozhodnutí hlavnímu projektantovi doručovat.





**Poznámka:**

*Tento dokument byl vytvořen v systému ISSŘ (Informační systém stavebního řízení) Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Stavební úřad v Líbeznicích nezodpovídá za jeho formální úpravu.*

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Dita Pořádková  
dne 27.12.2024 08:54

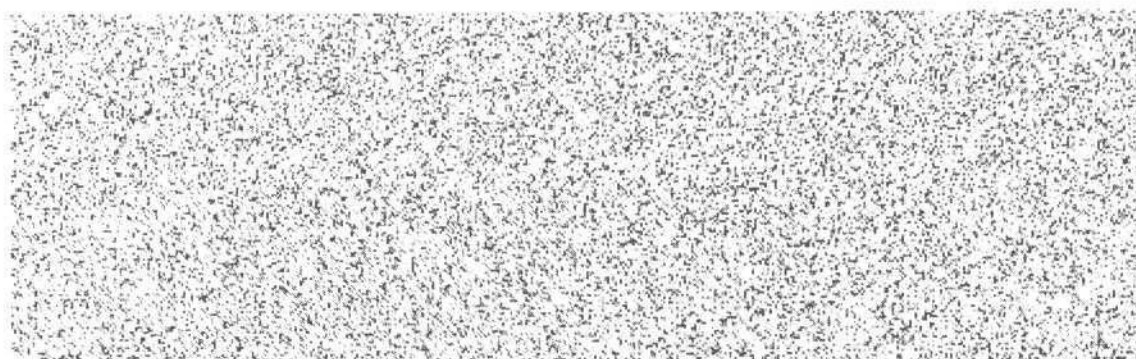
.....  
**Bc. Dita Pořádková, DiS.**

**Rozdělovník:**

**Zástupce žadatele**



**Účastníci řízení**







### **Dotčené orgány**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - DOSS  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje