

**Záznam o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.
o svobodném přístupu k informacím**

Číslo informace	5
Datum podání	19.3.2025
Jméno a adresa žadatele	
Obsah požadované informace	k jakému datu byla zdejším stavebním úřadem přijata žádost – ohlášení dokončení stavby: přístavba RD nacházející se na pozemku parc.č.  kat.území Líbeznice.
Způsob vyřízení	SZ: 1293/25/SÚ čj.: 1414/25/DPo ze dne 31.3.2025 - Informace vydána
Kdo žádost vyřizoval	Dita Pořádková
Datum, kdy byla informace odeslána	31.3.2025 - DS
Kdo záznam pořídil	Dita Pořádková

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 1293/25/SÚ
Č.j.: 1414/25/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 31.3.2025



Vyjádření stavebního úřadu

Oblasní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 19.3.2025 žádost (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž žádá o informace, k jakému datu byla zdejší stavební úřadem přijata žádost – ohlášení dokončení stavby: přístavba RD nacházející se na pozemku parc.č. v kat.území Líbeznice.

K uvedenému stavební úřad sděluje následující:

- stavebníci předmětné stavby nepředkládali stavebnímu úřadu ohlášení dokončení stavby, ale dne 13.12.2024 byla předložena žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



ni úřad
IBEZNICE

Obdrží:



Vážení,

tímto s ohledem na obsah přílohy žádám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o sdělení následujících informací:

1. Žádám o informaci k jakému datu jste přijali k přístavbě RD nacházející se na pozemku p. č. [REDACTED] ú. a obec Líbeznice ohlášení o dokončení předmětné stavby v souladu s platným stavebním zákonem a příslušným společným souhlasem ze dne 12.4.2021.

Děkuji Vám za poskytnutí požadovaných informací a dokumentů.

Hezký den Vám přeje



V Pardubicích dne 19.3.2025

Obecní úřad Líbeznice	
Stavební úřad	
Dostlo dne:	
19. 03. 2025	
Počet listů:	SZ: DS 1293/25
Počet listů příloh:	

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 2821/24/SÚ
Č.j.: 2917/24/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 14.6.2024



Vyjádření stavebního úřadu

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 6.4.2024 žádost (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž:

- 1) žádá o informace, jaké konkrétní kroky učinil zdejší stavební úřad na základě jeho oznámení ze dne 4.1.2024 o možném spáchání přestupku ve vztahu ke stavbě: přístavba garáže na pozemku parc.č. / kat.území Líbeznice
- 2) žádá o zaslání anonymizované kopie „aktuální verze příslušného spisového archu spisu“, ve kterém je věc související s jeho oznámením ze dne 4.1.2024 řešena
- 3) žádá o zaslání anonymizované kopie rozhodnutí, příkazu či usnesení, pokud bylo v souvislosti s jeho oznámením ze dne 4.1.2024 vydáno

K uvedenému stavební úřad sděluje následující:

Ad1) žádost je zcela shodná s podáním žádosti dle zákon 106 ze dne 10.3.2024, k níž byla podateli doručena odpověď pod č.j.: 1343/24/DPO ze dne 22.3.2024 (viz příloha); následným úkonem bylo vydání rozhodnutí č.j.: 1634/24/DPO ze dne 5.4.2024

Ad2) stavebnímu úřadu není známo, co podatel nazývá „aktuální verzi příslušného spisového archu spisu“; předpokládá se, že má na mysli soupis součástí spisu; soupis součástí spisu zn: 0060/24/SÚ, pod kterou je vedena věc na základě podnětu ze dne 4.1.2024, je přílohou tohoto vyjádření a odpovídá postupu uvedenému pod bodem Ad1)

Ad3) ve věci bylo dne 5.4.2024 pod č.j.: 1634/24/DPO vydáno rozhodnutí, jehož anonymizovanou kopii přikládáme

Stavební úřad považuje za nadbytečný komentář podatele o jeho znalostech rozsudků soudů či závěrech Veřejného ochránce práv zejména ve vztahu k „neřešení přestupkových jednání“, obzvlášť když v konkrétní věci je podateli známo, že se zdejší stavební úřad jeho podáním ze dne 4.1.2024 aktivně zabýval a dosud mu též byly známy veškeré úkony provedené do 22.3.2024.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 1179/24/SÚ
Č.j.: 1343/24/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel., fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po, St 8 - 12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 22.3.2024



Vyjádření stavebního úřadu

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 10.3.2024 žádost (dále jen „podatel“), ve smyslu zákona 106, v níž:

- 1) žádá o informace, jaké konkrétní kroky učinil zdejší stavební úřad na základě jeho oznámení ze dne 4.1.2024 o možném spáchání přestupku ve vztahu ke stavbě: přístavba garáže na pozemku parc.č. / kat.území Líbeznice
- 2) žádá o zaslání anonymizované kopie „aktuální verze příslušného spisového archu spisu“, ve kterém je věc související s jeho oznámením ze dne 4.1.2024 řešena
- 3) žádá o zaslání anonymizované kopie rozhodnutí, příkazu či usnesení, pokud bylo v souvislosti s jeho oznámením ze dne 4.1.2024 vydáno

K uvedenému stavební úřad sděluje následující:

Ad1) na základě podnětu ze dne 4.1.2024 stavební úřad opatřením č.j.: 0141/24/DPO ze dne 9.1.2024 předvolal vlastníky dotčeného pozemku a stavby k podání vysvětlení; k podání vysvětlení došlo v kanceláři stavebního úřadu dne 31.1.2024; doručením opatření č.j.: 0529/24/DPO z téhož dne, tj. 31.1.2024, bylo se stavebníky zahájeno přestupkové řízení, o čemž byl podatel opatřením č.j.: 0532/24/DPO ze dne 31.1.2024 vyrozuměn v rámci odpovědi / sdělení k uvedenému podnětu

Ad2) stavebnímu úřadu není známo, co podatel nazývá „aktuální verzi příslušného spisového archu spisu“; předpokládá se, že má na mysli soupis součástí spisu; soupis součástí spisu zn: 0060/24/SÚ, pod kterou je vedena věc na základě podnětu ze dne 4.1.2024, je přílohou tohoto vyjádření a odpovídá postupu uvedenému pod bodem Ad1)

Ad3) ve věci nebylo dosud vydáno žádné rozhodnutí, příkaz ani usnesení

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA -



Obdrží:



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0060/24/SÚ
Č.j.: 1634/24/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel., fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po, St 8 - 12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 5.4.2024

ROZHODNUTÍ

ROZHODNUTÍ O PŘESTUPKU

Výroková část:

I.

Stavební úřad v Líbeznici, příslušný ve smyslu ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, zjistil, že se

jako fyzické osoby (dále jen „stavebník“) dopustili protiprávního jednání uvedeného v § 178 odst. 2 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který spočívá v tom, že porušili některou z povinností podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, konkrétně, že v rozporu s § 152 odst. 3 písm. b) neponechali na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby až do jejího dokončení. Jedná se o stavbu: **přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1234 na pozemcích parc.č. 1234/1 zahrada** a st. 1234 (zast.plocha a nádvoří) v kat.území Líbeznice (viz společný souhlas č.j.: 1634/21/DPO ze dne 12.4.2021).

Za toto nepřímé úmyslné jednání proti stavebnímu řádu uznal Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, stavebníka, tj.: [redacted]

vinnými.

Po provedeném společném řízení, jež se týká více podezřelých, přičemž přestupky spolu souvisejí a jejich skutková podstata se týká porušení právních povinností vyskytujících se ve stejné oblasti veřejné správy ve smyslu § 88 odst. 2 zák.č. 250/2016 Sb., zákon o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (dále jen „přestupkový zákon“), Stavební úřad v Líbeznici rozhodl podle § 43 odst. 2 přestupkového řízení

o upuštění uložení správního trestu,

neboť vzhledem k závažnosti přestupku, okolnostem jeho spáchání a osobě pachatele lze důvodně očekávat, že již samotné projednání věci před správním orgánem postačí k jeho nápravě,

II. stanovuje

povinnost nahradit náklady řízení spojené s projednáváním přestupku, které účastník vyvolal porušením své

Č.j. 0060/24/SÚ

str. 2

právní povinnosti podle § 6 odst. 1 vyhl. č. 520/2005 Sb., který tuto částku stanovuje paušálně v celkové výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), přičemž k úhradě je povinnost každému z obou stavebníků určena 1/2 sazby, tj. 500,-Kč.

Náhrada nákladů je ~~aplatná~~ nejdéle do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí převodem na účet obce Líbeznice č.: 3220201/0100, VS: 052924; SS:12345; doklad úhradě bude předložen stavebnímu úřadu (postačí mailem uvedeným v záhlaví).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu)

[REDACTED]

Odůvodnění:

Správní řízení pro podezření ze spáchání přestupku podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně přestupku podle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, bylo zahájeno oznámením zdejšího stavebního úřadu č.j. 0529/24/DPO ze dne 31.1.2024, které bylo obviněnému [REDACTED] doručeno prostřednictvím datové schránky dne 1.2.2024 a obviněné [REDACTED] doručeno prostřednictvím datové schránky dne 12.2.2024.

Podkladem pro zahájení řízení byly skutečnosti známé stavebnímu úřadu z vlastní činnosti, a dále skutečnosti zaznamenané do protokolu z ústního jednání při podání vysvětlení ve věci provedené 31.1.2024, přičemž bylo konstatováno, že

- se jedná o dosud rozestavěnou stavbu prováděnou na základě společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: 1634/21/DPO ze dne 12.4.2021.
- stavba je prováděna v souladu s citovaným společným souhlasem
- stavba je stavebnětechnicky dokončena a v současnosti jsou zajišťovány doklady pro oznámení dokončení stavby
- stavba v době zahájení řízení o přestupku a podání vysvětlení nebyla označena štítkem „stavba povolena“
- zmíněný štítek nebyl odstraněn stavebníky, ale pravděpodobně působením povětrnostních vlivů
- obratem bude zajištěna náprava

Skutečnosti stavebnímu úřadu známé z jeho úřední činnosti vyhodnotil správní orgán jako důvodné pro podezření ze spáchání přestupku naplňujícího skutkovou podstatu ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona. Podle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že poruší některou z povinností podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona. Podle ust. § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona lze za přestupek dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona uložit pokutu do 200.000,- Kč. Povinností uloženou stavebníkovi ust. § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je: „*před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku*“.

V oznámení o zahájení řízení o přestupku, které stavební úřad ve smyslu § 88 odst. 2 zák.č. 250/2016 Sb., zákon o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, vedl jako společné řízení, jež se týká více podezřelých, přičemž přestupky spolu souvisejí a jejich skutková podstata se týká porušení právních povinností vyskytujících se ve stejné oblasti veřejné správy, byla obviněný dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve stanovené lhůtě. Dále byli obvinění poučeni o právu požádat správní orgán o nařízení ústního jednání, čehož nevyužili.

Po pečlivém zhodnocení všech důkazů jednotlivě i ve vzájemných souvislostech dospěl správní orgán k závěru, že obvinění svým jednáním naplnili všechny zákonem presumované znaky skutkové podstaty přestupku dle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, když – byť jen svou nepozorností – nezajistili označení předmětné stavby štítkem „stavba povolena“ až do doby jejího ukončení.

Při svém rozhodování se správní orgán předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Aby správní orgán mohl protiprávní jednání obviněných, jak se uvádí výše, kvalifikovat jako přestupek, musí být kromě formálních znaků přestupku naplněna i jeho materiální stránka. V tomto smyslu správní orgán zkoumal, zda a v jaké míře obvinění svým deliktním jednáním zasáhli (tzn. porušili nebo ohrozili) veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, čili jestli jejich konání nabývá určitého (alespoň zcela nepatrného) stupně společenské škodlivosti ve vztahu k porušeným povinnostem stanoveným stavebním zákonem na ochranu jim odpovídajících společenských hodnot.

V řízení bylo stavebním úřadem, jako rozhodujícím orgánem ve věci, konstatováno, že obvinění porušili stavební kázeň danou stavebním zákonem.

Nejobecněji vyjádřeno, protiprávní jednání (porušování zákonných povinností) ohrožuje nebo porušuje zájmy společnosti. Primárním celospolečenským zájmem zcela zjevně je zájem na respektování platného právního řádu a dodržování obecně závazných pravidel chování, stanovených právními předpisy. Na úseku územního plánování a stavebního řádu takové závazné normy chování upravuje stavební zákon.

Už jen samotná skutečnost, že stavební zákon reguluje a definuje určité vzory chování, znamená, že se nejedná o bezvýznamné a samoúčelné zásady, ale právě naopak, že se jedná o takové standardy chování, na jejichž dodržování má společnost zájem s tím, že respektování stanovených norem je vynutitelné zákonem stanovenými prostředky (mj. i ukládáním sankcí). Právní povinnosti vymezené ve stavebním zákoně jsou stanoveny mj. na ochranu veřejných zájmů, které jsou pro účely stavebního zákona jako celku blíže specifikovány v ust. § 132 odst. 3 stavebního zákona tzn. aby stavby byly prováděny pouze v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (zde společný souhlas č.j.: 1634/21/DPO ze dne 12.4.2021, v jehož podmínce č. 7 byla povinnost označit stavbu štítkem „stavba povolena“ stanovena). Prostřednictvím požadavků dle § 132 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je chráněno ať již přímo, nebo zprostředkovaně, široké spektrum společenských zájmů a v případě jejich nedodržení nejde jen o formální porušení administrativního pořádku. Skutečnost, že v případě přestupku uvedeného ve výroku I. tohoto rozhodnutí, tj. přestupku dle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, není dolní hranice pokuty stavebním zákonem vůbec stanovena, nasvědčuje úmyslu zákonodárce postihovat i jednání zcela nepatrné míry společenské škodlivosti, pakliže splňuje znaky stanovené zákonem.

Po posouzení všech relevantních skutečností a s odkazem na výše uvedené úvahy správního orgánu správní orgán s jistotou konstatuje, že míra společenské nebezpečnosti podmiňující trestnost přestupku je bezpochyby naplněna, když zájem chráněný stavebním zákonem byl jednáním obviněných porušen, event. ohrožen, byť stavební úřad dovodil, že v míře nepatrné. Správní orgán je toho názoru, že jakékoliv okolnosti, které by vylučovaly trestnost jednání, v daném případě nenastaly. Skutečnosti správním orgánem zjištěné jednoznačně hovoří o tom, že obvinění se přestupku, kvalifikovaného ve výroku I. tohoto rozhodnutí, dopustili. Obvinění svým jednáním naplnili všechny znaky skutkové podstaty přestupku podle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, tj. jde o skutek, mající znaky uvedené ve stavebním zákoně, jednáním obviněných byl porušen zájem společnosti, a to veřejný zájem upravený v ust. § 132 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

Správní orgán věc posoudil a dospěl k závěru, že se obvinění přestupku, kvalifikovaného ve výroku I. tohoto rozhodnutí, dopustili, a že jsou odpovědní za spáchání přestupku plně a nemohou se odpovědnosti za něj zprostit.

Dále se správní orgán zabýval otázkou uložení sankce. Pokud jde o konkrétní druh sankce, mohl správní orgán uložit pokutu, protože jiný druh sankce stavební zákon nepřipouští. Nicméně po zvážení všech shora uvedených skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že vzhledem k závažnosti přestupku, okolnostem jeho spáchání a osobám pachatelů lze důvodně očekávat, že již samotné projednání věci před správním orgánem postačí k jejich nápravě a proto ve smyslu § 43 odst. 2 přestupkového řízení upustil od uložení správního trestu, což se však nerovná toleranci porušení či ohrožení zákonem chráněného zájmu.

Běžně se do úvahy o konečné výši pokuty výrazně promítá i způsob spáchání přestupku, když obecně platí, že protiprávní jednání spáchané aktivním konáním je mnohem závažnější formou nezákonné činnosti, která pokutu zvyšuje, než opomenutí konání. Jak bylo zjištěno, stavebníci sami aktivně nezapřičinili stav, kdy po určitou dobu nebyla stavba označena dle požadavku stavebního zákona, ale bezodkladně po projednání věci se stavebním úřadem tuto skutečnost napravili.

Při rozhodnutí o uložení povinnosti nahradit náklady řízení správní orgán vycházel z ust. § 95 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., který správnímu orgánu ukládá uložit obviněnému, který byl uznán vinným, náklady řízení paušální částkou, a z ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., podle kterého paušální částka nákladů správního řízení, které účastník vyvolal porušením své právní povinnosti, činí 1.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že bylo ve věci vedeno společné řízení, rozhodl stavební úřad ve výroku II. tohoto rozhodnutí u úhradě náhrady nákladů u každého jmenovaného v úrovni ½ dané sazby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Bc. Dita Pořádková, DiS.

vedoucí stavebního úřadu

- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

[Redacted signature area]

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 4430/24/SÚ
Č.j.: 4578/24/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel., fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po, St 8 - 12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 20.9.2024



Vyjádření stavebního úřadu

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 6.9.2024 žádost (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž žádá o informace, zda (a případně k jakému datu) stavebník stavby: přístavba garáže na pozemku parc.č. v kat.území Líbeznice ohlásil stavebnímu úřadu dokončení předmětné stavby

K uvedenému stavební úřad sděluje následující:

- zdejšímu stavebnímu úřadu dosud nebylo ohlášeno dokončení výše citované stavby

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5216/23/SÚ
Č.j.: 5346/23/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhřídál
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 14.12.2023



Vyjádření stavebního úřadu

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 30.11.2023 žádost (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž:

1. Žádá o informaci, zda jsou stavby nacházející se na pozemku p. č. 250/23 k. ú. a obec Líbeznice podle dokumentů a informací dostupných stavebnímu úřadu stavbami:
- povolenými, tj. byl na ně vydán platný souhlas, rozhodnutí či povolení dle stavebního zákona
- užívanými v souladu s platnými právními předpisy (dle stavebního zákona na ně byl vydán platný souhlas či rozhodnutí s jejich užíváním, pokud je k jejich užívání dle stavebního zákona takový správní úkon nezbytný)

2. Žádá o zaslání seznamu dokumentů, kterými zdejší stavební úřad disponuje ke stavbám nacházejícím se na výše uvedeném pozemku.

3. Žádá o anonymizovanou kopii jakéhokoliv souhlasu, rozhodnutí, či povolení příslušného stavebního úřadu ke stavbám nacházejícím se na výše uvedeném pozemku

Vzhledem k tomu, že povinný subjekt shledal žádost pod bodem 2. za příliš obecně formulovanou, vyzval opatřením č.j.: 5298/23/SVy ze dne 7.12.2023 podatele, aby svou žádost upřesnil, když tento k výzvě dne 7.12.2023 doručil stavebnímu úřadu své vyjádření, v němž je uvedeno: „...má žádost je formulována dostatečně určitě. Několik jiných stavebních úřadů si s ní dokázalo poradit. Přesto Vám to usnadním. Jedná se mi o garáž, která dle uličních snímků dostupných na www.mapy.cz stojí na uvedeném pozemku, jen ji majitel jaksi zapomněl nechat zapsat do katastru nemovitostí.“

K uvedenému vyjádření stavební úřad konstatuje, že jej nepovažuje za požadované doplnění, neboť nereaguje na smysl výzvy, ale pouze zpřesňuje původní žádost, resp.de facto tuto zužuje, neboť je cíleno na jednu konkrétní stavbu na předmětném pozemku. Otázkou by zůstávalo, proč takto přesně žadatel nepodal původní žádost. Pokud žadatel v původní žádosti požádal zároveň o anonymizované kopie relevantních písemností, není dostatečně zřetelné, jaké dokumenty, resp. jejich seznam, má podatel na mysli pod uvedeným bodem č. 2. původní žádosti. V neposlední řadě lze uvést, že povinnému subjektu je zcela lhostejné, jakým způsobem jsou žádosti podle zákona 106 vyřizovány jinými povinnými subjekty.

K uvedenému sdělujeme následující:

- povinný subjekt se žádostí zabýval v jejím původním rozsahu, tj. ve vztahu ke všem stavbám, které se nacházejí na pozemku parc.č. 250/23 k. území Líbeznice, a to v rozsahu dokumentů a informací dostupných stavebnímu úřadu; bylo konstatováno, že

- a) hlavní stavbou na pozemku je rodinný dům čp. [REDAKCE] tato stavba byla povolena rozhodnutím čj.: 02102/06/SÚ/2 ze dne 2.11.2006 (viz anonymizovaná kopie – příloha č. 1 tohoto vyjádření); stavba byla uvedena do provozu rozhodnutím čj.: 00387/08/SÚ/7 ze dne 10.6.2008 (viz anonymizovaná kopie – příloha č. 2 tohoto vyjádření)
- b) na pozemku se dále nachází doplňková stavba bazénu, který byl realizován v tvz. volném režimu, neboť dle § 79 odst.2 stavebního zákona nevyžaduje projednání podle stavebního zákona; v tomto smyslu je hodnocen jako celek soubor pozemků stejného vlastníka
- c) dne 12.4.2021 pod čj.: 1634/21/DPO (viz anonymizovaná kopie – příloha č. 3 tohoto vyjádření) byl vydán souhlas s ohlášenou stavbou přístavby a stavebních úprav rodinného domu čp. [REDAKCE] jejíž součástí je garáž; tato stavba je v režimu rozestavěnosti, resp. stavebníci dosud neoznámili dokončení této stavby, což navazuje na skutečnost, proč stavba dosud není zapsána v katastru nemovitostí

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrželi:

[REDAKCE]

Přílohy:

- dle textu výše

Příloha č. 1:

O B E C N Í Ú Ř A D V L Í B E Z N I C Í C H**Stavební úřad**

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice, e-podatelna: su.posta@libeznice.cz

Spis.zn.: 02102/06/SÚ
Č.j.: 02102/06/SÚ/2
Vyřizuje: Jana Vargová
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 2.11.2006

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Společnost Nikmar Invest s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Nikolayem Sukhanovem, Semilská 926, Praha 9-Kbely, podala dne: 27.9.2006 u Stavebního úřadu v Líbeznicích žádost o vydání stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Zároveň podala žádost o udělení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, týkající se zásahu požárně nebezpečného prostoru garáží za hranici jednotlivých stavebních pozemků, tj. do komunikací parc.č. 552/107 a 554/PK (dle geom. plánu č. 64-176/2006 parc.č. 554/1)

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný podle §117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a po provedeném správním řízení rozhodl takto:

I.

výjimka z ustanovení § 17 odst. 5 vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, týkající se zásahu požárně nebezpečného prostoru garáží za hranici jednotlivých stavebních pozemků, tj. do komunikací parc.č. 552/107 a 554/PK (dle geom. plánu č. 64-176/2006 parc.č. 554/1) se podle § 138 a odst. 2 a 3 stavebního zákona

p o v o l u j e.**II.**stavba **Obytné území Pod Školou II.** obsahující

- **2 x rodinný dům s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemcích parc.č. 554PK a 585/23 (dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD ozn.v PD C3 „ dále jen RD“ na pozemku parc.č.585/23, RD C3 na pozemku parc.č. 554/14)**
- **8 x rodinný dům s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemku parc.č. 554PK(dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD D1 na pozemku parc.č. 554/3 a 554/32, RD D2 na pozemku parc.č. 554/37 a 664/45, RD D3 na pozemku parc.č. 554/36 a 554/42, RD C3 na pozemku parc.č. 554/43 a 554/44)**
- **1 x 6 řadových rodinných domů s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemku parc.č. 554 PK(dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD A2 na pozemku parc.č.554/31 a 554/26, RD A4 na pozemcích parc.č. 554/30, 554/29, 554/28 a 554/27)**

- **1x 5 řadových rodinných domů s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemku parc.č. 554 PK (dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD A2 na pozemku parc.č.554/25 a 554/21, RD A1 na pozemcích parc.č.554/22, 554/23 a , 554/24)**
- **1x 6 řadových rodinných domů s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemcích parc.č. 554 PK a 585/23(dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD A2 na pozemku parc.č. 554/15 a 554/20, RD A1 na pozemcích parc.č. 554/16, 554/17, 554/18 a 554/19)**
v kat. území **Líbeznice** se podle §66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Stavby rodinných domů budou obsahovat:

Typ RD „A1, A2“

I. NP – vstup, zvětrání, zádveří, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, WC, kotel-ÚT, komora, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna+WC, balkon

Typ RD „A4“

I. NP- vstup, zvětrání, zádveří, obývací pokoj, kuchyň, WC, technická místnost, komora, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna+WC

Typ RD „C3“

I. NP- vstup, zvětrání, zádveří, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, WC, umývárna-pračka,kotel-ÚT, 2x komora, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna, WC, terasa

Typ RD „D1“

I. NP- vstup, zvětrání, zádveří, předsíň, obývací pokoj+ kuchyň.kout, koupelna + WC, 1x obytná místnost, kotel-ÚT, 2x komora, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna, WC, terasa

Typ RD „D2“

I. NP- vstup, zvětrání, zádveří, předsíň, obývací pokoj+ kuchyň.kout, koupelna + WC, 1x obytná místnost, kotel-ÚT, 2x komora, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna, WC, terasa

Typ RD „D3“

I. NP- vstup, zvětrání, zádveří, předsíň, obývací pokoj+ kuchyň.kout, koupelna + WC, 1x obytná místnost, kotel-ÚT, komora, šatna, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna, WC, terasa

Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:

- 1/ Stavby budou na předmětném pozemku **umístěny** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, kterou po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží navrhovatel „tzn.
- jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu A1, A2 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 10,5 x 7,2 m, výšky 9,1 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/25, 554/21,554/22, 554/23 , 554/24 , 554/15 , 554/20, 554/16, 554/17, 554/18, 554/19, 554/26 a 554/31 . Garáže u jednotlivých řadových domů o rozměrech 6,5 x 3,2m, výšky 2,5m, ploché střechy budou umístěny na citovaných pozemcích vždy u každého z domu a na hranici s nově vzniklou komunikací parc.č.554/1
- jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu A4 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 11 x 5,7 m, výšky 9,1 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/30, 554/29,554/28 a 554/27.Před rodinnými domy bude provedeno parkovací stání z betonové zámkové dlažby.
- jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu C3 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 11 x 8,7 m, výšky 8,35 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 585/23, 554/14,554/43 a 554/44. Garáže s komorou u jednotlivých řadových domů o rozměrech 7,5 x 3,6m, výšky 2,8m, ploché střechy budou umístěny na citovaných pozemcích vždy u každého z domu a na hranici s nově vzniklou komunikací parc.č.554/1
- jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu D1 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 13,3 x 9,2 m, výšky 8,3 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/3 a 554/32 . Garáže s komorou u jednotlivých řadových domů o rozměrech 7,5 x 3,5m, výšky 2,8m, ploché střechy budou umístěny na citovaných pozemcích vždy u každého z domu a na hranici s nově vzniklou komunikací parc.č.554/1

- jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu D2 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 17,6 x 8,3 m, výšky 9,1 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/37 a 554/45, z toho garáže u jednotlivých řadových domů o rozměrech 6,5 x 4m, výšky 2,8m, ploché střechy budou umístěny na hranicích se sousedními pozemky, tj. RD na pozemku parc.č.554/37 bude garáž na hranici s pozemkem parc.č.554/36 a RD na pozemku parc.č.554/45 bude garáž na hranici s pozemkem parc.č. 554/42. od místní komunikace bude odstupován vzdálenost dle vyhl.č. 137/1998 Sb. o OTP
 - jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu D3 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 16,1 x 10,7 m, výšky 8,3 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/36 a 554/42, z toho garáže u jednotlivých řadových domů o rozměrech 6,5 x 4m, výšky 2,8m, ploché střechy budou umístěny na hranicích se sousedními pozemky, tj. RD na pozemku parc.č.554/36 bude garáž na hranici s pozemkem parc.č.554/37 a RD na pozemku parc.č.554/42 bude garáž na hranici s pozemkem parc.č. 554/45. od místní komunikace bude odstupován vzdálenost dle vyhl.č. 137/1998 Sb. o OTP
- 2/ Stavebník zajistí **vytýčení** prostorové plochy stavby oprávněnou zeměměřičskou osobou nebo organizací. Před zahájením výkopových prací bude dále provedeno vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. **Doklad** o vytýčení stavby před jejím zahájením bude mj. předložen při kolaudaci.
 - 3/ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.arch.J.Vasiluk, CSc. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - 4/ Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 - 5/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující **požadavky** na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 - 6/ Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
 - 7/ Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
 - 8/ Stavba bude provedena **dodavatelsky** oprávněnou organizací.
 - 9/ Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
 - 10/ Stavba **nesmí** být užívána bez kolaudace. Po dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro citovanou stavbu. Při podání návrhu, budou mj. předložena i pravomocná kolaudační rozhodnutí na veškeré inženýrské sítě v dané lokalitě včetně komunikace.
 - 11/ Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby do její kolaudace. Po nabytí právní moci stavebního povolení si stavebník tento štítek včetně ověřené projektové dokumentace převezme u stavebního úřadu.
 - 12/ Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 47 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
 - 13/ Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 14 vyhl.č. 137/1998 Sb. Provádění překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
 - 14/ Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a musí být veden stavební deník.
 - 15/ **Dešťové** vody z rodinných domů budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř.zachytávány a používány jako užitková voda.

- 16/**Splaškové** vody z budov budou svedeny novými nepropustnými kanalizačními přípojkami do veřejné kanalizace; každá z přípojek bude uložena v nezamrzlé hloubce *800mm*, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.
- 17/Zásobování novostaveb **vodou** bude provedeno novými přípojkami z vodovodního řadu; každá přípojka bude uložena v nezamrzlé hloubce min. *1200mm*, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.
- 18/Při realizaci staveb kanalizačních a vodovodních přípojek budou splněny podmínky vyjádření Středočeských vodáren, a.s. čj. 36423/06 ze dne 4.8.2006.
- 19/Příkon **el.energie** bude zajištěn z nově budovaných kabelových rozvodů nn. Soupravy el.měření budou umístěny tak, aby byla přístupná pracovníkem Středočeské energetické a.s.
- 20/V průběhu stavby budou provedena navržená **protiradonová** opatření, zabraňující pronikání radonu z podloží do novostavby.
- 21/Zahájení výkopových prací bude předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti, tj. Oblastnímu muzeu Praha-východ, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem.
- 22/Výše citované stavby budou provedeny podle schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby.
- 23/Podle § 2 vyhl.č. 202/1999 Sb. budou navržené požární uzávěry otvorů provedeny jako dveřní sestava, která zahrnuje vlastní výplň otvoru včetně rámu spolu s dveřním kováním, funkční vybavení a všechna těsnění. Požární uzávěry musí být označeny podle § 5 vyhl.č. 202/1999 Sb.
- 24/Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou provedeny oprávněnou osobou.
- 25/Uložená ornice, musí být ve smyslu ust. § 10 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů. Nepoužité podorniční vrstvy budou likvidovány v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 26/O činnosti související se skřívkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být vedeny záznamy ve stavebním deníku (popř. v jednoduchém záznamu o stavbě). Tento bude předložen při kolaudačním řízení.
- 27/Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 28/V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- 29/Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
- 30/Bude provedena skřívka celého humusového horizontu pod zastavěnými a zpevněnými plochami.
- 31/Skřívka ornice z plochy určené pro bytovou zástavbu o mocnosti 0,30 m v objemu 2.643 m³ a podorniční o mocnosti 0,10m v objemu 881 m³ bude z komunikace deponována na pozemek parc.č. 425/1 v k.ú. Líbeznice, ve vlastnictví společnosti GEN Invest, která vydala k tomuto písemný souhlas. Jedná se o sejmuté vrstvy ornice z plochy pro výstavbu komunikace o mocnosti 0,10 m v objemu 881 m³. Podorniční vrstvy z ploch pod rodinnými domy budou uloženy na částech pozemků stavbou nedotčených a po dokončení staveb použity pro zúrodnění zbylých částí pozemků.

32/Sejmutá ornice, musí být ve smyslu ust. § 10 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů. Nepoužité podorniční vrstvy budou likvidovány v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

33/O činnosti související se skryvkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být vedeny záznamy ve stavebním deníku. Musí v něm být uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Deník bude předložen při kolaudačním řízení jako jeden z dokladů. Sejmutí vrstev, jejich přemístění, uskladnění a následné rozproštění hradí žadatel.

34/ V případě překročení plochy zástavby nad výměru stanovenou souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. Městský úřad Brandýs n.L.- detaš.prac.Praha- odbor životního prostředí čj. 100/33960/2006/ZPF/Ká ze dne 10.7.2006 musí být požádán tento orgán o dodatečné udělení souhlasu k použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům.

35/Práce, při kterých bude použita těžká mechanizace, smí být ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu zahájeny nejdříve v 8.30 a ukončeny do 16.00 hod.

36/Pro příjezd staveništní techniky nebudou užívány ulice Pod Školou, K Makůvce a Kojetická .

37/Podmínky k ochraně vedení telekomunikační sítě ve smyslu § 88 odst. 9 zák.č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích dle podmínek vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., čj. 141681/06/CPH/V00 ze dne 1.9.2006.

- investor (stavebník) je povinnen

- uvědomit organizaci , která vydala výše citované vyjádření o zahájení prací nejméně 15 dnů předem
- před zahájením prací zajistit vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi
- upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti min. 1m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků
- odkryté podzemní telekomunikační vedení zabezpečit proti poškození
- při provádění zemních prací zhutnit zeminu pod kabelem a vyzvat příslušnou organizaci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky
- každé poškození telekomunikačního vedení neprodleně oznámit příslušné organizaci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., dodržet ČSN 733050 Zemní práce
- ukončení prací písemně oznámil organizaci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., která výše citované vyjádření vydávala

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha

Odůvodnění:

Společnost Nikmar Invest s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Nikolayem Sukhanovem , Semilská 926, Praha 9-Kbely , podala u zdejšího stavebního úřadu dne 27.9.2006 žádost o vydání stavebního povolení pro výše citované stavby. Zároveň podala citovaná společnost žádost o udělení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhl..č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, týkající se zásahu požárně nebezpečného prostoru garáží za hranici jednotlivých stavebních pozemků, tj. do komunikací parc.č. 552/107 a 554/PK (dle geom. plánu č. 64-176/2006 parc.č. 554/1)

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s řízením o udělení citované výjimky z ustanovení stavebního zákona.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.7.2006 pod č.j. 01343/06/SÚ/2, nabylo právní moci dne 24.7.2006.

Zahájení řízení stavební úřad opatřením 02102/06/SÚ/1 ze dne 12.10.2006 oznámil podle § 61 odst.1 stavebního zákona všem účastníkům řízení, jejichž okruh vymezil ve smyslu § 59 stavebního zákona, a dotčeným orgánům státní správy, a protože zároveň podle § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení. Námitky účastníků řízení uplatněny nebyly.

V předmětném řízení se stavební úřad také zabýval udělením výše citované výjimky z ustanovení stavebního zákona. V průběhu řízení stavební úřad konstatoval, že povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými v předmětné vyhlášce, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolených výjimek, které se odchyluje od požadavku § 17 odst 5 vyhl.č.: 137/1998 Sb. tím, že požárně nebezpečný prostor stavby bude zasahovat do nově vzniklých komunikací ve vlastnictví stavebníka, které budou sloužit jako veřejné prostranství.

Žádost o stavební povolení obsahovala potřebné podklady pro vydání stavebního povolení, byla předložena vyjádření dotčených orgánů. Jejich podmínky byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §62 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Líbeznice, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Střečočeské vodárny, a.s.,
Pražská plynárenská a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Střečočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání je třeba předložit v počtu 6 stejnopisů.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Vargová
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 16200,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha

Obec Líbeznice, 250 65 Líbeznice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín IV.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, 130 84 Praha 3 141681/06/CPH/V00

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1

Pražská plynárenská a.s., U plynárny 500, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem detaš. Praha, odbor životního prostředí, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

ostatní

Oblastní muzeum Praha-východ, Masarykovo nám 96, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Příloha č. 2:

O B E C N Í Ú Ř A D V L Í B E Z N I C Í C H

Stavební úřad

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice, e-podatelna: su.posta@libeznice.cz

Spis.zn.: 00387/08/SÚ
Č.j.: 00387/08/SÚ/7
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 10.6.2008

Nikmar Invest s.r.o.
Semilská 926
197 00 Praha

R O Z H O D N U T Í

D O D A T E Č N Ě P O V O L E N Í S T A V B Y A S O U H L A S S U Ž Í V Á N Í M

V ý r o k o v á č á s t :

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26.5.2008 podala společnost **Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **rodinného domu, odběrného plynového zařízení, vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky** (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č.: **554/36** v katastrálním území Líbeznice vybudované podle zjištění stavebního úřadu v rozporu s vydaným stavebním povolením čj.: 02102/07/SÚ/2 ze dne 2.11.2006 (uvedený rozpor spočívá ve změně umístění rodinného domu na pozemku), kterým stavbu dodatečně povoluje.

- II. Vydává** podle § 129 odst. 4 stavebního zákona

s o u h l a s s u ž í v á n í m

stavby: **odběrného plynového zařízení, vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky** na pozemku parc.č.: **554/36** a stavby **rodinného domu** na pozemku parc.č.: **st. 918** (dle geometrického plánu č.: 707-75/2007) v katastrálním území Líbeznice.

- III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Uvedená stavba bude užívána k účelu, ke kterému byla zkolaudována. O každém jiném případném způsobu

- užívání musí předem rozhodnout stavební úřad.
2. Stavba ani její část nebude užívána jako provozovna, nebude-li rozhodnuto jinak.
 3. Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdat novému majiteli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
 4. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
 5. Vlastník stavby je povinen požádat příslušný katastrální úřad o zapsání stavby do katastru nemovitostí.
 6. Pokud byl na dodavatecky prováděné stavbě veden stavební deník, uchovává stavebník jeho originál, jenž převezme od dodavatele, po zákonem stanovenou dobu.
 7. Nezastavěná část pozemku bude užívána jako zahrada.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby zjistil, že stavebník provedl stavbu v rozporu s vydaným stavebním povolením čj.: 02102/07/SÚ/2 ze dne 2.11.2006 (uvedený rozpor spočívá ve změně umístění rodinného domu na pozemku), a proto dne 20.5.2008 pod čj.: 00387/08/SÚ/4 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby a zároveň opatřením čj.: 00387/08/SÚ/3 ze dne 20.5.2008 poučil stavebníka o možnosti dodatečného povolení uvedených změn stavby.

Stavebník dne 26.5.2008 požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení změny stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona usnesením čj.: 00387/08/SÚ/5 ze dne 28.5.2008 přerušil řízení o odstranění stavby a zahájil řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil opatřením čj.: 00387/08/SÚ/6 ze dne 28.5.2008 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné připomínky a námitky k předmětu řízení. V této lhůtě stavební úřad neobdržel k žádosti žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Protože nejde o dokončenou stavbu, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydal stavební úřad v dodatečném povolení stavby souhlas s užíváním stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: - Obec Líbeznice, Správa a údržba silnic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

S užíváním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent

Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:účastníci (dodejky)

- Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha
- Obec Líbeznice
- Správa a údržba silnic, Jiráskova 439, 295 01 Mnichovo Hradiště

dotčené správní úřady

- Městský úřad Brandýs nad Labem detaš. Praha, odbor dopravy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

ostatní

- prac.Praha-východ Katastrální úřad Stř.kraje, Pod sídlištěm 9, 180 00 Praha 8
- Policie ČR-DI, Pražská 180, 250 66 Zdiby

Příloha č. 3:

OBECNÍ ÚŘAD V LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 1621/21/SÚ
Č.j.: 1634/21/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 12.4.2021



Tento souhlas nabyl právních
účinků dne 16.4.2021.



SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve smyslu § 96a odst. 3 stavebního zákona postupem podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 (tzn. rovněž přiměřeně podle § 115 odst. 1) stavebního zákona, oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společný souhlas"), které dne 8.4.2021 podal



(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 2 stavebního zákona
a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a
stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společný souhlas.

týkající se tohoto stavebního záměru:

přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp.

na pozemcích parc.č.: (zahradu) a st. (zast.ploha a nádvoří) v kat.území Líbeznice

(dále jen "stavba").

Popis stavebního záměru:

- jedná se zejména o provedení přístavby ke stávajícímu rodinnému domu a s tím spojené stavební úpravy; přístavba bude provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha se provede pultová se spádem 3% a atikou – výška nad přilehlým terénem nepřesáhne 3,2m; půdorysně se jedná o tvar písmene „L“ o max. rozměrech 8,3m x 4,1m
- stavba nově v 1.NP obsahuje garáž a tech.místnost
- stavba bude umístěna při současné východní stěně stávající garáže, a to až na samotné východní a severní hranci dotčeného pozemku
- připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci je provedeno stávajícími přípojkami a záměrem se nemění

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. **Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou.** Doklad o vytýčení bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude umístěna a **provedena** podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavební úřadem.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která se týkají projednávaného záměru.
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
6. Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.
7. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby.
8. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.

9. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník, popř. jednoduchý záznam o stavbě.

10. **Dešťové** vody budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.

11. Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního odpadu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.). Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

12. V průběhu prací bude **vedena** dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

13. V prostoru garáže bude podlaha **provedena** jako nepropustná s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů. Případné úniky budou odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidovány budou nezávadným způsobem. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány.

14. Přistavěná garáž bude vybavena přenosným hasicím přístrojem pěnovým nebo práškových s hasicí schopností 183 B dle přílohy č. 4 vyhl.č. 23/2008 Sb.

15. Stavebník **zajistí**, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Doklady o splnění této podmínky budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby

16. Stavebník podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona **ohlásí** stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Poučení:

Ve smyslu ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona, podá-li stavebník oznámení záměru podle § 96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 (dále jen „společné oznámení záměru“), vydá stavební úřad společný souhlas, za předpokladu, že jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a 105. Ke společnému oznámení záměru stavebník připojí doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) a dokumentaci podle povahy záměru uvedenou v § 105 odst. 2 až 6. Stavební úřad pak při posuzování oznámení záměru a ohlášení stavebního záměru postupuje podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106.

Stavební úřad při posouzení záměru podle § 96 odst. 1 2 stavebního zákona konstatoval, že záměr

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše

- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr v území k vydání územního souhlasu splňuje předpoklady § 96 odst. 2 stavebního zákona, které uvádí, že územní souhlas postačí v případech změn staveb.

Oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb a podle § 96 odst. 3 stavebního zákona k oznámení oznamovatel připojil

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona,
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, vyznačené na situačním výkresu
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

Bylo zároveň ověřeno, že stavebník je vlastníkem pozemku, na němž hodlá záměr realizovat.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že ohlášení je úplné a ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (resp. jako předběžná otázka posouzenému záměru byla řešena výjimka, týkající se umístění stavby na pozemku – viz SZ: 0995/21/SÚ č.j.: 1291/21/DPo ze dne 19.3.2021 /nabylo právní moci dnem 23.3.2021/), se závaznými stanovisky dotčených orgánů, i s územně plánovací dokumentací, viz. územní plán Líbeznice z roku 2015, změna č. 1 z roku 2018.

Ohlášený stavební záměr splňuje předpoklady dané ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu stavby pro bydlení s nejvýše nadzemním podlažím a podkrovím.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, se společný souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Tento společný souhlas byl vydán podle § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a kromě náležitostí odst. 1 citovaného ustanovení, dále ve smyslu odst. 2 obsahuje údaje o splnění podmínek pro vydání společného souhlasu. Podmínky stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek tohoto souhlasu, přičemž jejich splněním bude zajištěn soulad stavebního záměru se stanovisky dotčených orgánů.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění a užívání staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží stavebník spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru:



Osoby a orgány, jež dále obdrží souhlas:

Obec Líbeznice, Mělnická č.p. 43, 250 65 Líbeznice



Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče