Záznam o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Číslo informace	**5**
Datum podání	26.6.2019
Jméno a adresa žadatele	**Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o.** **Královdvorská 1086/14** **110 00 Praha 1**
Obsah požadované informace	fotokopie územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu rodinných domů na pozemcích parc.č. **178, 178/4-18**v kat.území **Zlonín**
Způsob vyřízení	SZ: 3489/19/SÚ čj.: 3667/19/DPo ze dne 8.7.2019 -zaslání anonymizovaného rozhodnutí čj.: 1876/19/DPo ze dne 4.4.2019
Kdo žádost vyřizoval	Dita Pořádková
Datum, kdy byla informace odeslána	8.7.2019 - DS
Kdo záznam pořídil	Dita Pořádková

CENOVÁ MAPA
prodejních cen

www.CenovaMapa.org

Obecní úřad Líbeznice 2
Stavební úřad
Došlo dne:
26. 06. 2019
Počet listů: ..... SZ: 3489/19
Počet listu příloh: .....

Obecní úřad Líbeznice

Stavební úřad

Mělnická 43
250 65 Líbeznice

k rukám vážené paní
Bc. Dity Pořádkové, DiS., vedoucí odboru

Vyřizuje: [redacted] koordinátor bytových projektů
[redacted]

V Praze dne 17.4.2018

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.

Vážená paní bakalářko,

rádi bychom touto cestou požádali váš stavební úřad o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. **Jedná se zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení (případně dokument právně nahrazující stavební povolení) týkající se výstavby bytových domů,** samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. **V případě, že již bylo vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí, prosíme i o tento dokument.** Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovolujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V souvislosti s touto naší žádostí mi dovolte krátce představit projekt **Cenová mapa prodejních cen ČR.** Tento projekt, který reprezentuje internetová aplikace www.CenovaMapa.org, od roku 2009 zpracovává průběžné studie o vývoji českého rezidenčního trhu a sbírá klíčová data k rezidenčnímu trhu, jehož podstatnou součástí je i nová bytová výstavba. Vytvořili jsme projekt cenové mapy reálných transakčních, tedy skutečných cen, za které se nemovitosti, zejména nově vystavěné byty v bytových projektech, v ČR skutečně obchodují. Postupně jsme vytvořili veřejně dostupnou cenovou mapu pro odbornou veřejnost, která poskytuje detailní přehled o skladbě bytového fondu v krajských městech, eviduje nejen starší nemovitosti, ale i novostavby, které vznikly od poloviny devadesátých let a sleduje i nově vznikající projekty. Poskytuje relevantní údaje o cenách rezidenčních nemovitostí, zejména bytů v daném místě a čase, přehledné statistiky o počtech transakcí, vývoji cen nemovitostí i počtu a velikosti nově vznikajících bytů. Na projektu dlouhodobě spolupracujeme s Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a jednotlivými katastrálními úřady, mezinárodní poradenskou společností Deloitte a profesními organizacemi, např. Asociací developerů.

V současné době používá ke své práci aplikaci CenovaMapa.org široká část odborné veřejnosti, více než polovina developerských společností, které staví bytové projekty, přední české banky, realitní kanceláře a řada znalců v oblasti oceňování nemovitostí. Asociace developerů nás požádala, abychom sledovali a poskytovali objektivní informace o hlavních technicko-právních údajích, které se týkají

staveb nových bytových domů. Zejména se jedná o údaje, zda a kdy byla vydána klíčová povolení, tedy rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a následně, kdy byly stavby dokončeny, tedy kdy byl vydán kolaudační souhlas, doklad o přidělení čísla popisného a kdy byla stavba zanesena do katastru nemovitostí. Dokumenty týkající se závěrečné fáze projektu získáváme jako opisy listin z katastru nemovitostí, Váš úřad si dovolujeme požádat o výše uvedené listiny, které povolují vznik bytových objektů. V této souvislosti si dovolím upřesnění. Nepotřebujeme povolovací listiny týkající se např. komunikací, přípojek sítí apod. Vždy se pro zjednodušení jedná pouze o dané dokumenty týkající se konkrétního bytového domu, nebo souboru budov, které jsou aktuálně povoleny.

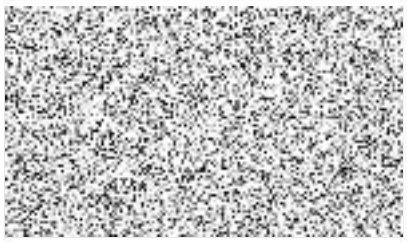
V našem projektu hledáme nejefektivnější cestu, jak získávat data z veřejných zdrojů, proto nakupujeme data od ČUZK ve výměnném formátu a následně tato doplňujeme dalšími vhodnými údaji, zejména údaji o transakčních cenách z archivů jednotlivých katastrů. Obdobným způsobem chceme data doplňovat i o dokumenty z příslušných stavebních úřadů.

Věřím, že budeme moci stejnou formou spolupracovat i s Vaším stavebním úřadem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnosti, abychom zajistili pravidelnou aktualizaci údajů. Rád bych si tak s Vámi současně i upřesnil, zda je pro Vás vhodnější, abychom podávali žádost takto hromadně, na větší množství projektů a směrovali ji na Vás, nebo zda by bylo vhodnější adresovat žádosti o informace k jednotlivým projektům na konkrétní referenty, kteří mají, dle úřední desky, danou akci ve své gesci. Současně věřím, že vzhledem k relativně malému počtu paralelně probíhajících nových bytových projektů, nebude vyhotovování navrhovaných dokumentů pro váš úřad velkou zátěží.

V příloze zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

Dovolíme si, se s Vámi v nejbližších dnech telefonicky spojit, a domluvit, jaká by byla pro váš úřad nejvhodnější forma vydání kopií požadovaných listin. Zda cestou zaslání datovou schránkou, nebo poštovní cestou, nebo osobním vyzvednutím z naší strany.

S pozdravem



Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů

UMÍSTĚNÍ PROJEKTU									VLASTNÍK		
Developer název	Obchodní název projektu	Okres	Město	Katastrální území	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Počet domů	List vlastnictví		POŽADOVANÝ DOKUMENT
NIKMAR INVEST	U POTOKA I a II-RD	PRAHA-VÝCHOD	ZLONÍN	ZLONÍN	ZLONÍN	50°12'44.679"N, 14°30'20.154"E	178	16	LV 425	Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, Kbely, 197 00 Praha 9	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
NIKMAR INVEST	U POTOKA III-RD	PRAHA-VÝCHOD	ZLONÍN	ZLONÍN	ZLONÍN	50°12'45.603"N, 14°30'15.350"E	178/4-178/18	11	LV 425	Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, Kbely, 197 00 Praha 9	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ

Spis.zn.: 0311/19/SÚ
Č.j.: 1876/19/DPo
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200: Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 4.4.2019

Nikmar Invest s.r.o.
Semilská 926
197 00 Praha

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a podle § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.1.2019 podala společnost

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha

(dále jen "stavebník").

a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 94p odst. 1 a § 82 stavebního zákona a § 13a a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci:

Zlonín - obytné území 27 rodinných domů s technickou a dopravní infrastrukturou obsahující:

- **27 rodinných domů s garážemi (každý s elektrickým odběrním zařízením, s venkovní částí vnitřního vodovodu a kanalizace; zpevněnými plochami a oplocením, vrtanými studnami, (23 domů s plynovým odběrním zařízením) na pozemku parc.č. 178 (po rozdělení dle GP č.: 503-332/2018 parc.č. 178/4 - 178/11, 178/15 - 178/17, 178/19 - 178/22, 178/24 - 178/31, 178/33 - 178/36)**
- **28 vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemku parc.č. 148/92 a 178 (po rozdělení dle GP č.: 503-332/2018 pro parc.č. 178/4 - 178/11, 178/15 - 178/22, 178/24 - 178/31, 178/33 - 178/36 z pozemků parc.č. 178/3, 178/13, 178/23 178/32)**
- **komunikace a zpevněné plochy (veřejné) a dešťová kanalizace na pozemcích parc.č. 148/92 a 178 (po rozdělení dle GP č.: 503-332/2018 parc.č. 178/3, 178/13, 178/23, 178/32) a 148/6**
- **vodovod včetně přípojek (viz.výše) na pozemcích parc.č. 148/6, 178 (po rozdělení dle GP č.: 503-332/2018 parc.č. 178/3 - 178/11, 178/13, 178/15 - 178/36) a 148/92**
- **kanalizace splašková včetně přípojek (viz.výše) na pozemcích parc.č. 377/1, 148/6, 178 (po rozdělení dle GP č.: 503-332/2018 parc.č. 178/3 - 178/11, 178/13, 178/15 - 178/36) a 148/92**
- **STL plynovod včetně 24 STL přípojek na pozemcích parc.č. 148/6, 178 (po rozdělení dle GP č.: 503-332/2018 parc.č. 178/8 - 178/11, 178/13 - 178/36)**

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 3489/19/SÚ
Č.j.: 3667/19/DPo
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 8.7.2019

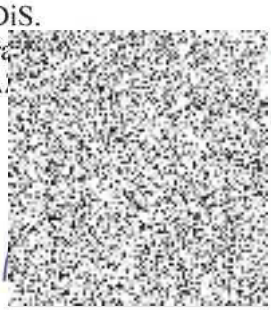
Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o.
Královdvorská 1086/14
110 00 Praha 1

Vyjádření stavebního úřadu

Stavební úřad v Líbeznicích obdržel dne 26.6.2019 žádost společnosti **Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o., Praha 1,** o informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v níž jsou žádány fotokopie územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu rodinných domů na pozemcích parc.č. 178 (U Potoka I. a II RD- 16 domů) a 178/4-178/18 (U Potoka III RD - 11 domů) v kat.území **Zlonín**. K uvedenému sdělujeme následující:

- v příloze zasíláme anonymizovanou verzi rozhodnutí čj.: 1876/19/DPo ze dne 4.4.2019, tj. s p o l e č n é územní rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedené stavby (řešeno jako celek v jednom rozhodnutí)

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřa
- OTISK ÚŘEDNÍHO RA



Obdrží:
Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o., IDDS: 3w35q9b

- **kabelové vedení NN včetně 28 přípojek pozemcích parc.č. 148/6, 178 (po rozdělení dle GP č.: 503-332/2018 parc.č. 178/3 - 178/11, 178/12, 178/13 - 178/36), 148/92, 148/93, 148/47 a 148/60**
- **veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 148/6, 178 (po rozdělení dle GP č.: 503-332/2018 parc.č. 178/12, 178/13, 178/14, 178/23, 178/32), 148/93, 178/12, 148/92, 148/47 a 148/60**

vše v kat.území Zlonín

(dále jen "stavba")

- dělení pozemku parc.č. **178** v kat.území **Zlonín**

(*druhy dotčených pozemků*: 178 – orná půda, 148/92 – ost.plocha, 148/6 – ost.plocha, 377/1 - ost.plocha, 148/93 – ost.plocha, 148/47 – ost.plocha, 148/60 – orná půda).

Popis stavebního záměru:

Řešené území navazuje na severu bezprostředně na stávající zástavbu rodinnými domy z let cca 2011 – 2012. Obslužné komunikace v řešené lokalitě teda naváží na komunikace stávající v této přilehlé lokalitě. Na západě navazuje území na probíhající výstavbu RD mezi silnicí III/093 a stávající zástavbou. Pro 4 RD navrhované zástavby na západním okraji lokality bude dopravní napojení a napojení přípojek inženýrských sítí navazovat na stávající komunikace a inženýrské sítě této lokality.
Na jižním okraji navrhované zástavby navazuje pozemek parc.č. 148/65, který lze dle platného územního plánu rovněž zastavět rodinnými domy. Na tento pozemek budou prodlouženy i komunikace a inženýrské sítě z navrhované lokality. V dopravním řešení této lokality je dle územního plánu plánováno propojení stávajících slepých obytných ulic provedených v projednávané stavbě a zokruhování daných ulic včetně případné zástavba RD na parc. č. 148/65.
Z hlediska hmotového jsou na řešeném území umístěny 3 typy rodinných domů – 2 typy RD izolovaných A a B, a sekce dvojdomu C. Všechny objekty jsou nepodsklepené a mají dvě nadzemní podlaží a valbovou střechu. V objektu A 2.NP celé tvoří patro o světlé výšce 2,60 m, v objektech B a C je podkroví o světlé výšce min. 1,60 m, přičemž v obytných místnostech je světlá výška rovného stropu 2,50 m. Typ A má 2 nadzemní podlaží, nad nimi pak nízký valbový krov. Typ B má 2. nadzemní podlaží částečně vestavěné do krovu a zvýrazněné vikýři. Dvojdomy navazují na stávající zástavbu řadových domů a jejich charakter vychází ze stejných zásad jako izolovaný RD typu B.

Rodinný dům izolovaný – typ A
Tento rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní s nízkou valbovou střechou. Jednopodlažní hmota dvougaráže je přisazena k hlavní hmotě objektu směrem do ulice. V 1.nadzemním podlaží domu je navržen velký obývací pokoj s kuchyňským, resp. jídelním koutem, vstupní část, která obsahuje zádveří, předsíň, pracovnu, technickou místnost s WC a sprchou a schodiště do 2.NP. Ve 2.nadzemním podlaží jsou situovány 4 ložnice a dle přání uživatele 1 – 2 koupelny. Směrem do ulice je ke hlavní hmotě objektu přisazena jednopodlažní hmota garáže pro 2 vozidla uživatelů domu.

Rodinný dům izolovaný – typ B
Tento rodinný dům má obdobné dispoziční řešení i prostorový standard jako výše uvedený rodinný dům A. 2.nadzemní podlaží domu je však částečně vestavěno do krovu objektu a zvýrazněno vikýři, které opticky rozšiřují a přisvětlují hlavní prostory podlaží. Obdobně jako typ A má i RD typu B garáž přisazenou ke hlavní hmotě směrem do ulice a dimenzovanou na 2 vozidla uživatelů domu.

Sekce dvojdomu C

Tento rodinný dům má 2 nadzemní podlaží, 2.NP je částečně vestavěno do krovu objektu a opět zvýrazněno výraznými vikýři. V 1.NP je situován velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, při vstupu do domu je technická místnost se sprchou a WC, malá pracovna a schodiště do 2.NP. Ve 2.NP jsou navrženy 3 ložnice a koupelna (event. 2 koupelny - dle přání uživatelů). Směrem do ulice je orientována hmota garáže, zde pro 1 vozidlo uživatele domu, druhé stání je nekryté na pozemku domu před uliční fasádou.

Připojení na technickou infrastrukturu

Vodovod

Navrhované vodovodní řady jsou napojeny na stávající řady vodovodního systému v obci, který zajišťuje skupinový vodovod Kladno-Slaný-Kralupy-Mělník (KSKM). Navržené řady vedou v ulicích paralelně s ostatními sítěmi a zajišťují zásobování vodou všech navržených domků. Jsou navrženy 3 vodovodní řady profilu D90 a každý je napojen ve stávající komunikaci na vodovodní řad D 110 v severní komunikaci, který slouží k zásobování vodou sousední lokality.V místech napojení na stávající řad je navržen plný počet šoupat. Řad V1SO. V 01 vede ve východní nově budované komunikaci je dlouhý 49.09m.Řad V2 SO. V 02 je veden v komunikaci uprostřed lokality a je dlouhý 82,52m. Řad V3 SO. V 03 vede v nově budované západní komunikaci, je dlouhý 85.31m. Řady jsou ukončeny podzemními hydranty a na řadu V3 je nadzemní hydrant, který slouží hasičům, je vyvedený přes šoupě do zeleně.Jednotlivé RD budou napojeny na řad přípojkami profilu D 32 ukončenými hned za vstupem do objektu vodoměrnou sestavou. Čtyři RD na západní hranici lokality budou napojeny přípojkami na stávající řad a budou rovněž ukončeny v objektu vodoměrnou sestavou. Materiál potrubí je navržen z HPE, armatury a tvarovky z tvárné litiny. Vodovodní řady budou ukládány do otevřené pažené jámy do lože z písku a řad na výšku 30 cm bude obsypán pískem, zbytek výkopu bude zasypán po vrstvách 30 cm zeminou vhodnou k hutnění.

Splašková kanalizace.

Odvádění splaškových vod je tlakovou kanalizací ,která navazuje na stávající kanalizaci v obci a splaškové vody jsou odváděny do místní ČOV. Jednotlivé řady jsou vedeny v komunikacích paralelně s vodovodními řady, jsou označeny v dokumentaci jako stoky T1-T3. SO.T 01 Tlaková kanalizace T1je vedena ve východní komunikaci a v místech u stávající ČS je napojena na výtlak z této ČS. Je profilu D63 dlouhá 51,68m. SO.T 02 Tlaková kanalizace T2 je vedena ve střední komunikaci lokality, je profilu D63 dl.147,75m, je napojena do výtlaku ze stávající ČS. Část této kanalizace vede v zeleném pásu na jižní straně této severní stávající komunikace. Jedná se o dokončenou komunikaci ve složitých geologických podmínkách a proto do ní nebude zasahováno. Tlaková kanalizace v západní nově budované komunikaci je SO.T 03 Tlaková kanalizace T3 profilu D63 je dlouhá 189.81m. Je napojena do stávající větve v komunikaci III/ 0093 , část výtlaku je veden ve stávající severní komunikaci 1.0m od severního obrubníku. Na konci tlakových uličních stok budou v šachtách proplachovací soupravy profilu DN 50. Jednotlivé RD jsou napojeny přípojkami profilu D 40 z jednotlivých řadů a jsou ukončeny v šachtě na pozemku majitele domku, do níž jsou gravitačně svedeny splaškové vody z domu. Čtyři RD na západní straně jsou napojeny rovněž přípojkami do stávajícího řadu tlakové kanalizace .V každé šachtě je umístěno čerpadlo případně rezervní a v bezprostřední blízkosti umístěna skříňka ovládací automatiky. Toto zařízení již dodává majitel RD, je v jeho majetku a není součástí tohoto projektu.

Dešťové vody z RD jsou odváděny povrchově do vsakovacích jímek u jednotlivých RD, kde jsou v majetku vlastníků domků , povrchové vody z komunikací jsou odváděny do nejnižších míst jednotlivých komunikací a zde vtékají do vsakovacích jímek.Je součástí projektu komunikací.

Potrubí tlakové kanalizace profilu D 63 je z HDPE 100, SDR 11, potrubí je uloženo v otevřeném výkopu do lože z písku a obsypáno pískem na výšku 30 cm nad potrubí. Zbytek zasypán vhodně hutnitelnou zeminou, zásypy po vrstvách min 30cm. vysokých.

Plynovod

V jednotlivých nově navrhovaných komunikacích jsou vedeny STL plynovody D50. Ve východní komunikaci se jedná o plynovod P1 SO.P 01 dlouhý 47,85m napojený na stávající plynovod D63 u čerpací stanice splaškových vod. Jeho celková délka je 47,85m. Ve střední komunikaci je veden STL plynovod SO.P 02 napojený na stávající plynovod v severní komunikaci D63. Celková délka plynovodu P2 D50 je 82.09m. V západní nově budované komunikaci je veden plynovod P3 SO.P 03 napojen na stávající řad v severní komunikaci D63, je dlouhý 85,62m. Nové řady budou na stávající napojeny pomocí stiskacího zařízení bezodstávkovou technologií. Stávající odfuky a VSV budou odmontovány. Řady budou tímto zařízením ukončeny. Plynovody jsou vedeny paralelně s nově navrhovanými vodovodními řady v osové vzdálenosti

0,70m. Napojení jednotlivých RD je navrženo přípojkami D25, které jsou vedeny do vyzděných kiosků v plotě, kde bude zvenku přístupný plynový uzávěr (HUP), umístěný v typové skříni. Zde bude osazen i regulátor plynu a plynoměr. Pro každý RD bude osazen plynoměr G4, bude zde na něj připraveno šroubení 1´´ a dostatečný prostor na osazení tohoto plynoměru, který osadí plynárenský podnik po vydání kolaudačního souhlasu. Současně s potrubím bude položen signalizační vodič CY 2,5 mm^2. Signalizační vodič musí být umístěn na vrchu potrubí a zajištěna jeho poloha(např. plastové pásky), spoje provádět pouze pájením, izolace provádět pomocí smršťovacích návleků.

Zásobování elektrickou energií.

Projektové zadání řeší napojení nově připravovaných parcel, které budou zasíťovány na stávající rozvody jednotlivých správců sítí. V tomto případě se jedná o zasíťování pozemků na stávající rozvody NN – správce ČEZ Distribuce a.s. Napojení jednotlivých sdružených pilířů, které jsou umístěny na hranici jednotlivých pozemků bude pomocí nových kabelů NN – typu AYKY 3x240+120mm^2. Propojení bude provedeno až do stávající trafostanice TS vedle č.p.230. Rozvody budou vedeny v zelených pásech mimo pojížděné části a smyčkově se připojí jednotlivé RD. Vedle skříní SS102 budou osazeny elektroměrové rozvaděče s hlavním jističem před elektroměrem s hodnotou 3x 25A. V území se uvažuje se 4mi stavebními objekty. Kabely SO. E01 jsou vedeny ve východní komunikaci od pilířku u ČS a ukončeny v pilířcích nově navrhovaných RD v této komunikaci. Kabely SO.E 02 jsou vedeny ze stávajícího pilířku na severu zástavby a ukončeny ve skřínich posledních dvou domů v této ulici. Kabely SO.E 03 jsou vedeny ze stávající skříně na severu zástavby a ukončeny ve stávajícím pilířku na jihu .Kabely SO. E 04 jsou vedeny ze stávající trafostanice u domu č.kat 268 a končí v pilířku na jihu stavby. V celé délce budou kabely uloženy do zemní rýhy 35/70cm.Celková délka trasy nových rozvodů je 415m.

Rozvody veřejného osvětlení:

Napojení nových rozvodů je provedeno vždy ve stávajícím stožáru, který byl umístěn v rámci předchozí etapy výstavby. Nově umístěné stožáry veřejného osvětlení budou umístěny podél nových komunikací a chodníků. Navrhuje se umístění stožáru výšky 6m se svítidlem bez výložníku o výkonu 50W. V dolní části bude umístěna svorkovnice pro připojení stožáru a svítidla. Stožáry budou propojeny kabelem CYKY 4x10mm^2, ve společné trase bude uložen zemnící drát pr.10mm. Pro stožáry budou provedeny základy o rozměrech 400/400/1000mm. Celková délka nové trasy veřejného osvětlení je 165m.

Dopravní řešení

Dopravně stavba navazuje na zástavbu severně od pozemku stavby, ve které je hlavní větev obytných ulic vedena zhruba kolmo k silnici III/093. Od ní odbočují čtyři kolmé komunikace, z nich ta na západním okraji je prodloužená až k fotovoltaické elektrárně a je budována v rámci zástavby na západní straně cesty, včetně propojovacích komunikací na západ k silnici III/093. Komunikace na východním okraji zástavby je propojena na sever do okrajové komunikace staré vilové zástavby až k železniční trati, na jih až k okraji zástavby. Středové dvě příčné větve komunikací jsou na severní straně slepé, směrem k jihu jsou mezi zahradami rodinných domů ponechány uliční prostory šířky 8,00m pro jejich prodloužení do navrhované zástavby. Plochy těchto komunikací jsou ukončeny nárožními oblouky k jihu, do plánovaných komunikací. Čtyři RD na západním okraji lokality budou dopravně napojeny na stávající komunikaci, budovanou v rámci zástavby západně od ní, ostatní RD budou napojeny do obytných ulic, vzniklých prodloužením vybudovaných křižovatek a komunikací směrem k jihu. Tyto komunikace, označené od západu písmeny A,B a C, budou dlouhé mezi 76 a 80m, jsou navrženy slepé, s výhledem jejich propojení dle územního plánu v dalším jižním pokračování výstavby RD na pozemku čk. 148/65.

Uliční prostor nových komunikací je uvažován široký 8,00m, vlastní vozovka obytné ulice šířky 4,50m, s oboustrannými zelenými krajnicemi šířky 1,75m, přerušovanými vjezdy a vstupy na pozemky RD. Podélné sklony budou velmi mírné od 0% do 1,7%.

Odvodnění do zasakovacích štěrkových pásů po celé délce komunikací. V území nejsou plánovány cyklistické stezky, veškerá plocha obytných ulic je s ohledem na minimální sklony vhodná pro místní cesty na kole. Ulice jsou vhodné i pro osoby se sníženou hybností či zrakové omezení.

Vrtané studny

Na pozemku každého nového RD je navrhována vrtaná studna jako případný zdroj zásobování domů vodou před definitivním připojením domů na systém veřejného vodovodu; po připojení domů na vodovodní řady bude voda ze studen užívána zejména jako užitková pro zálivku zahrady. Hloubka studen bude max. 30m.

II. stanoví tyto podmínky pro umístění a provedení stavby:

1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. rodinné domy od každé severovýchodní hranice ve vzdálenosti min. 3m (s výjimkou dvojdomů typu C, jejichž severovýchodní stěny jsou umístěny vždy na společné hranici s druhou sekcí dvojdomu), uliční čára všech domů je zachována ve vzdálenosti 6m, od každé jihozápadní hranice budou RD umístěny ve vzdálenosti min. 3m (s výjimkou dvojdomů typu C, jejichž jihozápadní stěny jsou umístěny vždy na společné hranici s druhou sekcí dvojdomu; mezi rodinnými domy bude vždy zachován volný prostor v šíři min. 7m; garáže jsou vždy umístěny až na samé hranici s pozemkem komunikací, u samostatně stojících domů jsou dále umístěny na hranici se sousedním pozemkem (vždy vlevo nebo vpravo dle návrhu v PD); garáže u dvojdomů jsou vůči sobě umístěny vždy na společné hranici tak, jak dvojdomy.

2) Výška hřebene střech objektů rodinných domů nad přilehlým terénem **nepřesáhne** 8,2m u domu typu A, 7,7m u domu typu B a 7,8m u domu typu C, 7,8m

3) Výška atiky ploché střechy objektu garáží nad přilehlým terénem **nepřesáhne** 3,3.

4) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy. **Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. Doklad o vytýčení bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu**

5) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

7) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, týkající se předmětného záměru.

8) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

9) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.

10) Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.

11) Stavebník **oznámí** (postačí e-mailem s odkazem na toto rozhodnutí na adresu: stav.urad@libeznice.cz) stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) správnost vytýčení prostorové plochy stavby
   b) hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu
   c) provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod
   d) provádění nosných konstrukcí
   e) provádění kompletačních konstrukcí (např.střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu
   f) provádění technických zařízení stavby
   g) provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu

12) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.

13) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek smí být nahrazen informační tabulí s uvedením shodných údajů.

14) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

15) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve společném řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.

16) Z odnímané plochy určené pro výstavbu 27 rodinných domů a zpevněných ploch o rozloze 3,424 m^2 **bude** podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 387.378,72.- Kč. O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.

17) Povinný k platbě odvodů je **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii tohoto pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejich zahájením.

18) Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, **zažádá** orgán ochrany ZPF o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.

19) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje **povinnost** skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy cca 3.424m^2 o mocnosti 0,3-0,5m v celkovém objemu cca 1.759m^3. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení.

20) Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o ornou půdu I. a II. třídy je nutné v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) zákona č. 334/1992 Sb. **zajistit** na vlastní náklady odvoz a rozprostření skrývky na plochy orné půdy schválené orgánem ochrany ZPF.

21) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude **veden** protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

22) Na předmětném pozemku se nachází odvodňovací zařízení. Stavebník proto **zajistí** napojení drenáže tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků.

23) Předání ploch komunikací a veřejné zeleně do majetku obce bude nejpozději k závěrečné prohlídce stavby **doloženo** smlouvou s obcí Zlonín.

24) Jako zdroj **tepla** 23 nových domů je vždy navržen plynový kombinovaný kotel s výkonem 24 kW. Čtyři RD na západní hranici lokality budou vytápěny elektrokotlem.

25) Při přípravě a provádění stavby budou **splněny** technické podmínky připojení k distribuční soustavě plynu vydané uvedené společností Pražská plynárenská Distribuce a.s. pod č.: 0040621837, a 0040615673, a dále podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. (dále jen „PPD") zn: 2019/OSDS/00153 ze dne 8.1.2019, zejména:

a) Napojení nových plynovodů PE dn 50 na stávají plynovod PE dn 63 bude provedeno u parc.č. 148/2 a 148/37 vsazením litinového T-kusu PE dn 63 a redukce PE dn 63/50, u parc.č. 148/32 pomocí elektrotvarovky PE dn 63 a redukce PE dn 63/50; propoje budou prováděny bez odstavení odběratelů pomocí mimochodů a stlačovadel; pro stavbu plynovodu a přípojek bude použit materiál PE 100RC
b) Zástupce PPD – odbor správy distribuční soustavy – bude přizván na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné folie, před záhozem a na tlakovou zkoušku, a to min. 3 dny předem.
c) Při výběru zhotovitele se musí postupovat v souladu s uzavřenou „Smlouvou o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy č. 1226/2018/OOBCH"
d) Odborné provedení těchto prací je nutné provést pouze oprávněným zhotovitelem, který má platné oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Oprávněná organizace musí být dále držitelem oprávnění a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákonu č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
e) Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována.
f) Napuštění plynovodu plynem bude provedeno podle podmínek výše uvedené smlouvy.
g) Při výstavbě plynárenského zařízení budou respektovány platné právní předpisy, a to zejména zák.č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., v platném znění, nařízení vlády 406/2004 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění, dále normy ČSN EN 12007 část 1-3, ČSN 736005, ČSN 73 6133, ČN EN 1610, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01, včetně technických předpisů souvisejících a technické pokyny pro výstavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti PPD.
h) Před započetím prací bude vytyčeno stávající plynárenské zařízení a toto bude plně respektováno.
i) Svářečské práce na ocelovém potrubí budou prováděny dle postupů svařování (WPS) vyhotovených na základě protokolů o schválení postupu svařování (WPAR) v souladu s ČSN EN-288-2 (Metoda 111) a ČSN ISO 15609-2 (metoda 311). Pro svařování plastových plynovodů musí být v souladu s ČSN EN 12 007 -2 zpracovány technologické postupy pro zhotovení spojů na PE (TP-PE) při kvalifikaci
j) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení se smí provádět pouze ručně a ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

k) V ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo něj je každý povinen se zdržet jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý

provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetického zařízení. Ochranné pásmo činí 1m na obě strany od půdorysu potrubí u zařízení v zastavěném území obce a mimo zastavěné území 2m.

l) Při provádění zemních prací v ochranném pásmu plynovodu budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

m) U odhalených částí plynovodů a přípojek investor u PPD objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a mimořádnou kontrolu těsnosti.

n) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umisťovány objekty zařízení staveniště ani skládky stavebního a jiného materiálu, maringotky, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

o) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude přizván ke kontrole pracovník Pražské plynárenské a.s ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. Obsyp a podsyp bude proveden pískem bez ostrohraných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí. Při křížení a souběhu s plynovody bude dodržena ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 3050 a vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb.

p) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je dodavatel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika Pražské plynárenské a.s. k ověření její kvality.

q) Po provedení záhozů investor zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

26) Vytažená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedení v příloze č. 8 k vyhl.č. 294/2005 Sb. Za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost, aj..)

27) V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

28) Případné úniky ropných látek škodlivých vodám na odstavných plochách budou okamžitě **odstraňovány** k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena.

29) V prostoru garáží budou podlahy **provedeny** jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů. Případné úniky budou odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidovány budou nezávadným způsobem. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány.

30) V průběhu přípravy a realizace stavby **nesmí** dojít k ohrožení podzemních ani povrchových vod.

31) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními **zajištěny** tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemních i povrchových vod ropnými a jinými závadnými látkami

32) Po dokončení stavby **požádá** stavebník o kolaudační souhlas (vodovod, kanalizace) vydaný dle ustanovení § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, tj. geodetické zaměření kanalizace a vodovodu v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, tlakové

zkoušky vodovodu a tlakové kanalizace, doklad o provedení proplachu a desinfekce vodovodu, rozbor vody, doklad o funkčnosti signalizačního vodiče, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení přísl. správců, dokladů vytýčení stavby, kanalizačního řádu a dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodu nebo kanalizací

33) Stavba vodovodu, kanalizace a studen bude prováděna **oprávněnou** organizací k provádění vodohospodářských staveb.

34) Napojení na stávající vodovod a kanalizaci **provede** provozovatel nebo oprávněná osoba za dozoru provozovatele.

35) Budoucí provozovatel vodovodu a kanalizace bude **přizván** ke kontrolám podsypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k proplachu a desinfekci vodovodu, k tlakovým zkouškám vodovodu a kanalizace a ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče.

36) V průběhu stavby musí být **umožněn** přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následným provozem poškozeny.

37) V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu budou výkopové práce **prováděny** ručně.

38) Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech musí být **vyzvednuty** do nivelety vozovky, případně chodníku.

39) Po dobu výkopu musí být **zachován** přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.

40) Výkopy musí být **ohrazeny** alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.

41) Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství je třeba důsledně **provádět** hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.

42) Stavba se **nesmí** dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.

43) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník **doloží**, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

44) Před uvedením stavby do provozu bude **proveden** proplach a desinfekce vodovodních řadů a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhl. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky.

45) Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu po komunikaci I.třídy I/9 **prokázáno** splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní a noční době. Výsledky měření budou doručeny na Krajskou hygienickou stanici k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou/před uvedením stavby do trvalého provozu.

46) Po dokončení stavby (studny) budou **předloženy** veškeré potřebné doklady, především zápis o předání

a převzetí dokončené stavby, atesty použitých materiálů, doklad o provedení revize elektroinstalace, event. PD skutečného provedení stavby a rozbor vody.

47) Po vybudování každé studny a před povolením jejího užívání je nutno studnu vyčistit, vymýt, vydezinfikovat a po náležitém odčerpání **zajistit** odebrání vzorku vody pro provedení rozboru vody.

48) Konstrukce a provedení každé studny musí být **zajištěno** proti vniknutí dešťových vod a nečistot do studny.

49) Izolační a těsnící hmoty a nátěry **musí** mít ve styku s podzemní vodou hygienický atest.

50) V bezprostřední blízkosti vodního zdroje (studny) **nebudou** používány ani aplikovány žádné látky škodlivé vodám, herbicidy, pesticidy a ani zde nebudou takové látky skladovány.

51) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti. Ze zákona o státní památkové péči vzniká povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí stavebník.

52) Celkový jmenovitý tepelný **příkon** zdrojů znečišťování ovzduší (plyn.kotle) bude menší, než 0,3 MW.

53) Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude **povinen** splňovat požadavky vyplývající s § 17 odst. 1 písm. a-d zákona č. 201/2012 Sb.

54) Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší **bude** v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.

55) Silniční správní úřad bude min. 30 dnů před zahájením stavebních prací **požádán** o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat náležitosti § 40 odst. 5 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy požádá investor nebo zhotovitel KSÚS o protokolární předání sinice a po skončení prací opět o protokolární převzetí silnici zpět.

56) Křížení silniční sítě kanalizací bude **provedeno** protlakem kolmo na osu komunikace v min. hloubce krytí 1,2m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny mimo živičný povrch.

57) Zásahy do dotčené silnice budou **provedeny** podle standardů Krajské správy a údržby silnic. Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude napraveno a dotčené úseky budou vedeny do původního stavu.

58) Právní režim zvláštního užívání silnice se bude **realizovat** na základě smluvního vztahu („Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS").

59) Po celou dobu existence připojení nových komunikací bude **zajištěno**, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, sníh,...) – tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

60) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným **provedením** v souladu s vyhl.č. 294/2015 Sb Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, a TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikací. Rychlost na komunikacích bude usměrněna na nejvyšší povolenou rychlost, a to 20km/h pomocí malých kruhových polštářů, zejména u křižovatky, kde zároveň zdůrazní povinnost přednosti zprava.

61) Připojení na místní komunikace být **zřízeno** v souladu s § 11 a § 12 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích .

62) Při přípravě a provádění stavby budou **splněny** podmínky uvedené
a) v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. s činností v ochr.pásmu el.zařízení zn. 001102651396 ze

dne 4.2.2019

b) v technických podmínkách připojení k distribuční soustavě vydané společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. dne 17.12.2018
c) ve stanovisku společnosti Středočeské vodárny a.s. P18710021665 dne 26.10.2018
d) ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.12.2018 pod č.j. PVZ/18/49283/BS/0 a čj.: PVZ/18/41564/Js/0 ze dne 22.11.2018

63) Stavebník **zajistí**, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

64) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti **ověřené projektové dokumentaci**. U stavby technické a dopravní infrastruktury předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Stavebník doloží též geometrický plán. Ke každému objektu rodinného domu bude předložena dokumentace skutečného provedení. Před uvedením staveb rodinných domů do provozu musí být do provozu uvedena potřebná technická a dopravní infastruktura.

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemku bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj.. GP č.: 503-332/2018 s tím, že každý pozemkový díl bude označen samostatným parcelním číslem. Šířka vymezeného budoucího veřejného prostranství nových komunikací bude min. 8m; pozemkové díly určené pro domy C (dvojdomy) budou mít výměru min. 321m^2, pozemkové díly určené pro domy samostatné A a B budou mít výměru min. 432 m^2.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 16.1.2019 podal stavebník žádost o vydání s p o l e č n é h o územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedený soubor staveb. Dále byla dne 16.1.2019 stavebníkem předložena žádost o vydání ú z e m n í h o rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 178 v kat.území Zlonín.

Stavební úřad v Líbeznicích usnesením čj.: 1078/19/DPo ze dne 26.2.2019 ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, projednání obou žádostí s p o j i l, neboť spolu věcně souvisejí a povaha věci tomu nebrání.

Stavební úřad opatřením SZ: 0311/19/SU čj.: 1079/19/DPo ze dne 26.2.2019 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona a kromě žadatele - stavebníka, který je zároveň vlastníkem stěžejní části dotčeného území, a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a která je zároveň vlastníkem několika dotčených pozemků, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též další vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a ty, kdož mají jiné věcné právo k těmto pozemkům, a dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil podle § 94m stavebního zákona ústní jednání na 2.4.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- stavební zákon (ve vztahu k projednávanému záměru) upravuje zejména cíle a úkoly územního plánování a jeho nástroje, podmínky pro výstavbu, rozvoj území; **dále** povolování staveb a též podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, ochranu veřejných zájmů aj.

- bylo konstatováno, že obec má schválen územní plán z roku 2002, změna č. 1 z roku 2009, změna č. 2 z roku 2017 (dále jen „ÚP"): ÚP řadí dotčené území do zastavitelné plochy s funkčním vymezením OC – čistě obytné území:; regulace zástavby je v této ploše stanovena požadavkem na zajištění 1 parkovacího stání na byt + navíc 1 krátkodobé parkovací stání (je splněno – RD mají buď garáž pro 2 auta, anebo garáž + další plochu pro 1 stání vymezenou na pozemku); koeficient zastavěnosti je stanoven na 40% zastavěných a zpevněných ploch (je splněno – podklady pro vydání rozhodnutí byly na základě podmínky závazného stanoviska orgánu územního plánování doplněny o výpočet prokázání koeficientu zastavěnosti na jednotlivých pozemcích, přičemž tato se pohybuje mezi 27,5 – 38,6%); podlažnost je pak stanovena v rozsahu max. 2 nadzemních podlaží + vestavby do krovu (splněno – RD jsou dvoupodlažní)

- zásadní cíle a úkoly územního plánování definovány v ust. § 18 a 19 stavebního zákona jsou v daném případě zpracovány a podchyceny právě v platné územně plánovací dokumentaci, s níž je záměr v souladu; architektonické a urbanistické hodnoty v území nejsou chráněny jinými zvláštními regulativy kromě výše uvedených a obecné parametry dané zejména prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, jsou také splněny, popř. byla jako předběžná otázka tomuto rozhodnutí připuštěna výjimka z obecných požadavků na využívání území (viz níže)

- ve vztahu k prováděcím předpisům byl hodnocen soulad návrhu

  - s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území, jak ve smyslu vymezování ploch (viz. § 4 plochy bydlení, do níž dotčené pozemky patří a které se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení s tím, že plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; § 7 Plochy veřejných prostranství, které se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem, přičemž zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, tak ve smyslu pozemků staveb pro bydlení -viz ust. § 21); stavební úřad konstatoval, že předpoklady citovaného ustanovení jsou splněny včetně odst. 3, jež řeší vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení stanovením poměru výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku

  - stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umisťování staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a

pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, je v návrhu splněno. Stejně tak připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navrhovaná stavba také splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Předmětná stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a zároveň jejich umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavební úřad také neshledal rozporu s požadavkem ust. § 25, který se týká vzájemných odstupů staveb, jež jsou obecně vymezeny v odst. 1 tak, aby vzájemné odstupy staveb splňovaly požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Ve smyslu ust. § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb . je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m (viz situační výkres = splněno).

Ve smyslu ust. § 25 odst. 6 vyhl.č. 501/2006 Sb., je možno s ohledem na charakter zástavby umístit až na hranici pozemku rodinný dům, případně garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek: jako předběžná otázka tohoto rozhodnutí byla řešena výjimka z ust. § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se umístění staveb garáží vždy na uliční hranici s tím, že v předmětných stěnách je stavební tvor – vrata (viz. pravomocné rozhodnutí čj.: 0756/19/DPo ze dne 19.2.2019), ostatní požadavky daného ustanovení jsou splněny

- s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu, a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem; bylo zjištěno, že žádost o společné rozhodnutí byla předložena ve smyslu §7a vyhlášky s odkazem na ust. § 94l zákona a žádost o dělení pozemků podle § 6 citované vyhlášky : toto rozhodnutí bylo následně vydáno ve smyslu ust. § 13a a § 12 vyhlášky
- s vyhláškou. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly zpracovány do projektové dokumentace stavby; stavební úřad při posouzení záměru neshledal rozporu s požadavky citované vyhlášky kladené zejména

- na připojení staveb na sítě technického vybavení
- základní požadavky kladené na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana,
- na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění
- atd…

- bylo dále konstatováno, že navržený záměr v rozsahu stavby komunikace a uspořádání veřejného prostranství respektuje ustanovení vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- veřejné zájmy jsou chráněny zvláštními právními předpisy, u nichž bylo v součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány konstatováno, že nejsou dotčeny, resp. jsou za splnění stanovených podmínek respektovány

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- bylo konstatováno, že pozemek je součástí zastavitelné plochy, jež přímo navazuje na současně zastavěné území tvořené zejména stavbami pro bydlení e technickou a dopravní infrastrukturou; pro novou lokalitu je však navrhováno prodloužení stávajících řadů inženýrských sítí a kanalizace a také prodloužení systémů místních komunikací; navržený způsob řešení dopravní a technické infrastruktury byl předem projednán s kladnými výsledky s vlastníky a provozovateli infrastruktury
- území je zčásti dotčeno ochranným pásmem vedení NN a distribuční trafostanice a provozovatel distribuční soustavy, tj, společnost ČEZ Distribuce a.s. k záměru a činnostem v ochranném pásmu vydal souhlas; jiná ochranná ani bezpečnostní pásma záměrem dotčena nejsou (až na připojovací místa infrastruktury)

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- záměr byl projednán s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou jím dotčeny; podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad dále v průběhu řízení ověřil zejména to, že

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; bylo zjištěno, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávnění osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – jak výše uvedeno – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb.
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Stavební úřad při přezkoumání žádosti a jejích podkladů zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby a její užívání připustil za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek, provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a užívání stavby k danému účelu.

Podklady pro rozhodnutí kromě projektové dokumentace zpracované Inženýrských ateliérem PPU spol. s r.o. Praha 10 v 02/2018 tvořila zejména

1) tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje čj.: Ev.č.SB -694-2/2018/PD ze dne 19.11.2018

- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje čj.:KHSSC 54494/2018 ze dne 6.11.2018

- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem čj.: OŽP-91075/2018-HUZIV ze dne 16.11.2018; OŽP-93071/2018-KUNAN ze dne 12.12.2018; OŽP-93074/2018-FOUPE ze dne 17.12.2018; OŽP-93069/2018 LEGVE ze dne 22.11.2018; OŽP-112214/2018.PROMI ze dne 21.12.2018, MÚBNLST-OŽP-11963/2019-FOLJA ze dne 12.2.2019; MÚBNLST-OŽP-106804/2019-HUZIV ze dne 8.1.2019; MÚBNLST-OŽP-20423/2019-TRMKA ze dne 22.2.2019; MÚBNLST-OŽP-11964/2019-PROMI ze dne 11.2.2019; MÚBNLST-OŽP-107797/2018-TRMKA ze dne 8.2.2019

- orgán územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem čj.:OSÚÚPPP-90987/2018-PERMO ze dne 26.11.2018

- odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem čj.: OD-92361/2018 ze dne 19.11.2018; OD-91130/2018-kenji ze dne 19.11.2018

- odbor ŽP KUSK čj.:133939/2018/KUSK ze dne 5.11.2018

2) tato stanoviska nebo vyjádření nebo smlouvy vlastníků či správců technické infrastruktury
- ČEZ Distribuce a.s. č: 18_SOBSO1_4121458308 ze dne 13.11.2018; zn: 0100999434 ze dne 9.10.2018; zn. 001102651396 ze dne 4.2.2019

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 8.1.2019 zn: 20189OSDS/00153 ze dne 10.7.2018.; zn: ES_2018_13725 ze dne 11.1.2018; 0040615673 a 0040621837 ze dne 17.12.2018

- Středočeské vodárny a.s. P18710021665 dne 26.10.2018

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. čj.: 528613/19 ze dne 30.1.2019

- VaK Zápy s.r.o. ze dne 4.12.2018 a 15.10.2018

3) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:

- Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.12 2018 pod č.j. PVZ/18/49283/Bs/0 a PVZ/18/41564/Js/0 ze dne 22.11.2018

- Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zn: 5830/18/KSÚS/MHT/KOS ze dne 15.10.2018

- Policie ČR, DI čj.: KRPS-309169-2/ČJ-2018-011506 ze dne 5.11.2018

- Archeologický ústav AV ČR čj.: ARUP-10760/2018 ze dne 30.10.2018

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Jednotlivě obdrží účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Jednotlivě obdrží orgány státní správy:
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8c
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: e5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy, IDDS: e5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: e5hb7xy
Krajský úřad Stř.kraje, odbor ŽP, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5, IDDS: keebyyf

Na vědomí:
VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Archeologický ústav ČAV, IDDS: fxcng6z