

**Záznam o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.  
o svobodném přístupu k informacím**

Číslo informace	3
Datum podání	30.11.2023
Jméno a adresa žadatele	
Obsah požadované informace	Info ohledně staveb na pozemku parc.č. 554/36 v k.ú. Líbeznice
Způsob vyřízení	<ul style="list-style-type: none"><li>- čj.: 5346/23/SVy ze dne 14.12.2023</li><li>- SZ: 5216/23/SÚ</li><li>- Sdělení informací</li></ul>
Kdo žádost vyřizoval	Stanislav Vyhlídal
Datum, kdy byla informace odeslána	14.12.2023 – datová schránka
Kdo záznam pořídil	Stanislav Vyhlídal

Vážení,

tímto žádám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o sdělení následujících informací:

1. Žádám o informaci, zda jsou stavby nacházející se na pozemku p. č. 554/36 k. ú. a obec Líbeznice podle dokumentů a informací Vám dostupných stavbami:
  - povolenými, tj. byl na ně vydán platný souhlas, rozhodnutí či povolení dle stavebního zákona
  - užívanými v souladu s platnými právními předpisy (dle stavebního zákona na ně byl vydán platný souhlas či rozhodnutí s jejich užíváním, pokud je k jejich užívání dle stavebního zákona takový správní úkon nezbytný)
2. Žádám o zaslání seznamu dokumentů, kterými disponujete ke stavbám nacházejícím se na výše uvedeném pozemku.
3. Žádám o anonymizovanou kopii jakéhokoliv souhlasu, rozhodnutí, či povolení příslušného stavebního úřadu ke stavbám nacházejícím se na výše uvedeném pozemku.

Požadované informace mi postačí poskytnout po vyloučení osobních údajů v souladu s § 8a zákona č. 106/1999 Sb.

Děkuji Vám za poskytnutí požadovaných informací a dokumentů.

Hezký den Vám přeje



V Pardubicích dne 30.11.2023

Obecní úřad Líbeznice 1  
Stavební úřad  
Došlo dne:  
30. 11. 2023  
Počet listů: ..... SZ: 5216/23  
Počet listů příloh: .....

Vážení, má žádost je formulována dostatečně určitě. Několik jiných stavebních úřadů si s ní dokázalo poradit. Přesto Vám to usnadním. Jedná se mi o garáž, která dle uličních snímků dostupných na [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) stojí na uvedeném pozemku, jen ji majitel jaksi zapomněl nechat zapsat do katastru nemovitostí.

Hezký den Vám přeje



<b>Obecní úřad Líbeznice</b> <sup>2</sup>	
Stavební úřad	
Došlo dne:	
7. 12. 2023	
Počet listů: .....	57: 5308/23
Počet listů příloh: .....	

# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

## Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5216/23/SÚ  
Č.j.: 5298/23/SVy  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 7.12.2023

### VÝZVA K UPŘESNĚNÍ ŽÁDOSTI

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 30.11.2023 žádost (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž mj. pod bodem 2. požaduje zaslání seznamu dokumentů, kterými zdejší stavební úřad disponuje ke stavbám nacházejícím se na pozemku parc.č. 554/36 v kat. území Líbeznice.

Vzhledem k tomu, že povinný subjekt považuje žádost v uvedené části za příliš obecně formulovanou

**v y z ý v á**

tímto podatele podle § 14 odst. 5 písm. b) zákona 106, aby v termínu **do 30 dnů** ode dne doručení této výzvy upřesnil svou žádost.

#### **Poučení:**

Povinný subjekt podle § 14 zákona 106 posoudí žádost a v případě, že je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována, nebo je formulována příliš obecně, vyzve žadatele ve lhůtě do sedmi dnů od podání žádosti, aby žádost upřesnil, neupřesní-li žadatel žádost do 30 dnů ode dne doručení výzvy, rozhodne o odmítnutí žádosti. Požadavek „zaslání seznamu dokumentů, kterými zdejší stavební úřad disponuje ke stavbám nacházejícím se na pozemku parc.č. 554/36 v kat.území Líbeznice“ byl povinným subjektem vyhodnocen jako příliš obecný, a to současně v návaznosti na další část předmětné žádosti, v níž jsou požadovány anonymizované kopie souhlasů, rozhodnutí či povolení v dané věci. Není zřejmé, jaké jiné dokumenty jsou žádány.

Stanislav Vyhlídal  
samostatný odborný referent  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Stavební úřad  
250 65 LÍBEZNICE

**Obdrží:**

# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

## Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5216/23/SÚ  
Č.j.: 5346/23/SVy  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 14.12.2023

### Vyjádření stavebního úřadu

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 30.11.2023 žádost (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž:

1. Žádá o informaci, zda jsou stavby nacházející se na pozemku p. č. 554/36 k. ú. a obec Líbeznice podle dokumentů a informací dostupných stavebnímu úřadu stavbami:
  - povolenými, tj. byl na ně vydán platný souhlas, rozhodnutí či povolení dle stavebního zákona
  - užívanými v souladu s platnými právními předpisy (dle stavebního zákona na ně byl vydán platný souhlas či rozhodnutí s jejich užíváním, pokud je k jejich užívání dle stavebního zákona takový správní úkon nezbytný)
2. Žádá o zaslání seznamu dokumentů, kterými zdejší stavební úřad disponuje ke stavbám nacházejícím se na výše uvedeném pozemku.
3. Žádá o anonymizovanou kopii jakéhokoliv souhlasu, rozhodnutí, či povolení příslušného stavebního úřadu ke stavbám nacházejícím se na výše uvedeném pozemku

Vzhledem k tomu, že povinný subjekt shledal žádost pod bodem 2. za příliš obecně formulovanou, vyzval opatřením čj.: 5298/23/SVy ze dne 7.12.2023 podatele, aby svou žádost upřesnil, když tento k výzvě dne 7.12.2023 doručil stavebnímu úřadu své vyjádření, v němž je uvedeno: „... má žádost je formulována dostatečně určitě. Několik jiných stavebních úřadů si s ní dokázalo poradit. Přesto Vám to usnadním. Jedná se mi o garáž, která dle uličních snímků dostupných na [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) stojí na uvedeném pozemku, jen ji majitel jaksi zapomněl nechat zapsat do katastru nemovitostí.“

K uvedenému vyjádření stavební úřad konstatuje, že jej nepovažuje za požadované doplnění, neboť nereaguje na smysl výzvy, ale pouze zpřesňuje původní žádost, resp.de facto tuto zužuje, neboť je cíleno na jednu konkrétní stavbu na předmětném pozemku. Otázkou by zůstávalo, proč takto přesně žadatel nepodal původní žádost. Pokud žadatel v původní žádosti požádal zároveň o anonymizované kopie relevantních písemností, není dostatečně zřetelné, jaké dokumenty, resp. jejich seznam, má podatel na mysli pod uvedeným bodem č. 2. původní žádosti. V neposlední řadě lze uvést, že povinnému subjektu je zcela lhostejné, jakým způsobem jsou žádosti podle zákona 106 vyřizovány jinými povinnými subjekty.

K uvedenému sdělujeme následující:

- povinný subjekt se žádostí zabýval v jejím původním rozsahu, tj. ve vztahu ke všem stavbám, které se nacházejí na pozemku parc.č. 554/36 v kat. území Líbeznice, a to v rozsahu dokumentů a informací dostupných stavebnímu úřadu; bylo konstatováno, že

- a) hlavní stavbou na pozemku je rodinný dům čp. 660; tato stavba byla povolena rozhodnutím čj.: 02102/06/SÚ/2 ze dne 2.11.2006 (viz anonymizovaná kopie – příloha č. 1 tohoto vyjádření); stavba byla uvedena do provozu rozhodnutím čj.: 00387/08/SÚ/7 ze dne 10.6.2008 (viz anonymizovaná kopie – příloha č. 2 tohoto vyjádření)
- b) na pozemku se dále nachází doplňková stavba bazénu, který byl realizován v tvz. volném režimu, neboť dle § 79 odst.2 stavebního zákona nevyžaduje projednání podle stavebního zákona; v tomto smyslu je hodnocen jako celek soubor pozemků stejného vlastníka
- c) dne 12.4.2021 pod čj.: 1634/21/DPO (viz anonymizovaná kopie – příloha č. 3 tohoto vyjádření) byl vydán souhlas s ohlášenou stavbou přístavby a stavebních úprav rodinného domu čp. 660, jejíž součástí je garáž; tato stavba je v režimu rozestavěnosti, resp. stavebníci dosud neoznámili dokončení této stavby, což navazuje na skutečnost, proč stavba dosud není zapsána v katastru nemovitostí

Stanislav Vyhliďal  
samostatný odborný referent  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Stavební úřad  
250 65 LÍBEZNICE

**Obdržel:**



**Přílohy:**

- dle textu výše

Příloha č. 1:

# O B E C N Í Ú Ř A D V L Í B E Z N I C Í C H

## Stavební úřad

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice, e-podatelna: su.posta@libeznice.cz

Spis.zn.: 02102/06/SÚ  
Č.j.: 02102/06/SÚ/2  
Vyřizuje: Jana Vargová  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 2.11.2006

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Společnost Nikmar Invest s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Nikolajem Sukhanovem , Semilská 926, Praha 9-Kbely, podala dne: 27.9.2006 u Stavebního úřadu v Líbeznicích žádost o vydání stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Zároveň podala žádost o udělení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, týkající se zásahu požárně nebezpečného prostoru garáží za hranici jednotlivých stavebních pozemků, tj. do komunikací parc.č. 552/107 a 554/PK ( *dle geom. plánu č. 64-176/2006 parc.č. 554/1* )

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný podle §117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a po provedeném správním řízení rozhodl takto:

### I.

výjimka z ustanovení § 17 odst. 5 vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, týkající se zásahu požárně nebezpečného prostoru garáží za hranici jednotlivých stavebních pozemků, tj. do komunikací parc.č. 552/107 a 554/PK ( *dle geom. plánu č. 64-176/2006 parc.č. 554/1* ) se podle § 138 a odst. 2 a 3 stavebního zákona

## p o v o l u j e.

### II.

stavba **Obytné území Pod Školou II. obsahující**

- **2 x rodinný dům s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemcích parc.č. 554PK a 585/23 ( dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD ozn.v PD C3 „ dále jen RD“ na pozemku parc.č.585/23, RD C3 na pozemku parc.č. 554/14)**
- **8 x rodinný dům s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemku parc.č. 554PK( dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD D1 na pozemku parc.č. 554/3 a 554/32, RD D2 na pozemku parc.č. 554/37 a 664/45, RD D3 na pozemku parc.č. 554/36 a 554/42, RD C3 na pozemku parc.č. 554/43 a 554/44)**
- **1 x 6 řadových rodinných domů s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemku parc.č. 554 PK( dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD A2 na pozemku parc.č.554/31 a 554/26, RD A4 na pozemcích parc.č. 554/30, 554/29, 554/28 a 554/27)**

- **1x 5 řadových rodinných domů s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemku parc.č. 554 PK ( dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD A2 na pozemku parc.č.554/25 a 554/21, RD A1 na pozemcích parc.č.554/22, 554/23 a , 554/24 )**
- **1x 6 řadových rodinných domů s garáží, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, odběrné plynové zařízení na pozemcích parc.č. 554 PK a 585/23( dle geom. plánu č. 64-176/2006 RD A2 na pozemku parc.č. 554/15 a 554/20, RD A1 na pozemcích parc.č. 554/16, 554/17, 554/18 a 554/19) v kat. území Líbeznice se podle §66 stavebního zákona**

## p o v o l u j e.

Stavby rodinných domů budou obsahovat:

### **Typ RD „A1, A2“**

I. NP – vstup, zívětří, zádveří, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, WC, kotel-ÚT, komora, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna+WC, balkon

### **Typ RD „A4“**

I. NP- vstup, zívětří, zádveří, obývací pokoj, kuchyň, WC, technická místnost, komora, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna+WC

### **Typ RD „C3“**

I. NP- vstup, zívětří, zádveří, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, WC, umývárna-pračka,kotel-ÚT, 2x komora, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna, WC, terasa

### **Typ RD „D1“**

I. NP- vstup, zívětří, zádveří, předsíň, obývací pokoj+ kuchyň.kout, koupelna + WC, 1x obytná místnost ,kotel-ÚT, 2x komora, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna, WC, terasa

### **Typ RD „D2“**

I. NP- vstup, zívětří, zádveří, předsíň, obývací pokoj+ kuchyň.kout, koupelna + WC, 1x obytná místnost ,kotel-ÚT, 2x komora, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna, WC, terasa

### **Typ RD „D3“**

I. NP- vstup, zívětří, zádveří, předsíň, obývací pokoj+ kuchyň.kout, koupelna + WC, 1x obytná místnost ,kotel-ÚT, komora, šatna, garáž, terasa

II.NP – schodiště, chodba, 3x obytná místnost, koupelna, WC, terasa

Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:

- I/ Stavby budou na předmětném pozemku **umístěny** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, kterou po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží navrhovatel „tzn.
- jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu A1, A2 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 10,5 x 7,2 m, výšky 9,1 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/25, 554/21,554/22, 554/23 , 554/24 , 554/15 , 554/20, 554/16, 554/17, 554/18, 554/19, 554/26 a 554/31 . Garáže u jednotlivých řadových domů o rozměrech 6,5 x 3,2m, výšky 2,5m, ploché střechy budou umístěny na citovaných pozemcích vždy u každého z domu a na hranici s nově vzniklou komunikací parc.č.554/1
  - jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu A4 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 11 x 5,7 m, výšky 9,1 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/30, 554/29,554/28 a 554/27.Před rodinnými domy bude provedeno parkovací stání z betonové zámkové dlažby.
  - jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu C3 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 11 x 8,7 m, výšky 8,35 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 585/23, 554/14,554/43 a 554/44. Garáže s komorou u jednotlivých řadových domů o rozměrech 7,5 x 3,6m, výšky 2,8m, ploché střechy budou umístěny na citovaných pozemcích vždy u každého z domu a na hranici s nově vzniklou komunikací parc.č.554/1
  - jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu D1 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 13,3 x 9,2 m, výšky 8,3 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/3 a 554/32 . Garáže s komorou u jednotlivých řadových domů o rozměrech 7,5 x 3,5m, výšky 2,8m, ploché střechy budou umístěny na citovaných pozemcích vždy u každého z domu a na hranici s nově vzniklou komunikací parc.č.554/1



- jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu D2 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 17,6 x 8,3 m, výšky 9,1 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/37 a 554/45, z toho garáže u jednotlivých řadových domů o rozměrech 6,5 x 4m, výšky 2,8m, ploché střechy budou umístěny na hranicích se sousedními pozemky, tj. RD na pozemku parc.č.554/37 bude garáž na hranici s pozemkem parc.č.554/36 a RD na pozemku parc.č.554/45 bude garáž na hranici s pozemkem parc.č. 554/42. od místní komunikace bude odstupován vzdálenost dle vyhl.č. 137/1998 Sb. o OTP
  - jednotlivé nepodsklepené řadové rodinné domy typu D3 o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 16,1 x 10,7 m, výšky 8,3 m, sedlové střechy budou umístěny na pozemcích parc.č. 554/36 a 554/42, z toho garáže u jednotlivých řadových domů o rozměrech 6,5 x 4m, výšky 2,8m, ploché střechy budou umístěny na hranicích se sousedními pozemky, tj. RD na pozemku parc.č.554/36 bude garáž na hranici s pozemkem parc.č.554/37 a RD na pozemku parc.č.554/42 bude garáž na hranici s pozemkem parc.č. 554/45. od místní komunikace bude odstupován vzdálenost dle vyhl.č. 137/1998 Sb. o OTP
- 2/ Stavebník zajistí **vytýčení** prostorové plochy stavby oprávněnou zeměměřičskou osobou nebo organizací. Před zahájením výkopových prací bude dále provedeno vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. **Doklad** o vytýčení stavby před jejím zahájením bude mj. předložen při kolaudaci.
  - 3/ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.arch.J.Vasiluk, CSc. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  - 4/ Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  - 5/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující **požadavky** na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  - 6/ Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
  - 7/ Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
  - 8/ Stavba bude provedena **dodavatelsky** oprávněnou organizací.
  - 9/ Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
  - 10/ Stavba **nesmí** být užívána bez kolaudace. Po dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro citovanou stavbu. Při podání návrhu, budou mj. předložena i pravomocná kolaudační rozhodnutí na veškeré inženýrské sítě v dané lokalitě včetně komunikace.
  - 11/ Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby do její kolaudace. Po nabytí právní moci stavebního povolení si stavebník tento štítek včetně ověřené projektové dokumentace převezme u stavebního úřadu.
  - 12/ Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 47 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
  - 13/ Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 14 vyhl.č. 137/1998 Sb. Provádění překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
  - 14/ Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a musí být veden stavební deník.
  - 15/ **Dešťové** vody z rodinných domů budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř.zachytávány a používány jako užitková voda.

- 16/**Spláskové** vody z budov budou svedeny novými nepropustnými kanalizačními přípojkami do veřejné kanalizace; každá z přípojek bude uložena v nezámrazné hloubce *800mm*, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.
- 17/Zásobování novostaveb **vodou** bude provedeno novými přípojkami z vodovodního řadu; každá přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce min. *1200mm*, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelné a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.
- 18/Při realizaci staveb kanalizačních a vodovodních přípojek budou splněny podmínky vyjádření Středočeských vodáren, a.s. čj. 36423/06 ze dne 4.8.2006.
- 19/Příkon **el.energie** bude zajištěn z nově budovaných kabelových rozvodů nn. Soupravy el.měření budou umístěny tak, aby byla přístupná pracovníkem Středočeské energetické a.s.
- 20/V průběhu stavby budou provedena navržená **protiradonová** opatření, zabraňující pronikání radonu z podloží do novostavby:
- 21/Zahájení výkopových prací bude předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti, tj. Oblastnímu muzeu Praha-východ, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem.
- 22/Výše citované stavby budou provedeny podle schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby.
- 23/Podle § 2 vyhl.č. 202/1999 Sb. budou navržené požární uzávěry otvorů provedeny jako dveřní sestava, která zahrnuje vlastní výplň otvoru včetně rámu spolu s dveřním kováním, funkční vybavení a všechna těsnění. Požární uzávěry musí být označeny podle § 5 vyhl.č. 202/1999 Sb.
- 24/Sádkartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou provedeny oprávněnou osobou.
- 25/Uložená ornice, musí být ve smyslu ust. § 10 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů. Nepoužitá podorniční vrstvy budou likvidovány v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 26/O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být vedeny záznamy ve stavebním deníku (popř. v jednoduchém záznamu o stavbě). Tento bude předložen při kolaudačním řízení.
- 27/Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládky inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 28/V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- 29/Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
- 30/Bude provedena skrývka celého humusového horizontu pod zastavěnými a zpevněnými plochami.
- 31/Skrývka ornice z plochy určené pro bytovou zástavbu o mocnosti 0,30 m v objemu 2.643 m<sup>3</sup> a podorniční o mocnosti 0,10 m v objemu 881 m<sup>3</sup> bude z komunikace deponována na pozemek parc.č. 425/1 v k.ú. Líbeznice, ve vlastnictví společnosti GEN Invest, která vydala k tomuto písemný souhlas. Jedná se o sejmuté vrstvy ornice z plochy pro výstavbu komunikace o mocnosti 0,10 m v objemu 881 m<sup>3</sup>. Podorniční vrstvy z ploch pod rodinnými domy budou uloženy na částech pozemků stavbou nedotčených a po dokončení staveb použity pro zúrodnění zbylých částí pozemků.

- 32/Sejmutá ornice, musí být ve smyslu ust. § 10 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů. Nepoužité podorniční vrstvy budou likvidovány v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 33/O činnosti související se skryvkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být vedeny záznamy ve stavebním deníku. Musí v něm být uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Deník bude předložen při kolaudačním řízení jako jeden z dokladů. Sejmутí vrstev, jejich přemístění, uskladnění a následné rozprostření hradí žadatel.
- 34/ V případě překročení plochy zástavby nad výměru stanovenou souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. Městský úřad Brandýs n.L.- detaš.prac.Praha- odbor životního prostředí čj. 100/33960/2006/ZPF/Ká ze dne 10.7.2006 musí být požádán tento orgán o dodatečné udělení souhlasu k použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům.
- 35/Práce, při kterých bude použita těžká mechanizace, smí být ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu zahájeny nejdříve v 8.30 a ukončeny do 16.00 hod.
- 36/Pro příjezd stavební techniky nebudou užívány ulice Pod Školou, K Makůvce a Kojetická .
- 37/ Podmínky k ochraně vedení telekomunikační sítě ve smyslu § 88 odst. 9 zák.č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích dle podmínek vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., čj. 141681/06/CPH/V00 ze dne 1.9.2006.
- investor (stavebník) je povinnen
  - uvědomit organizaci , která vydala výše citované vyjádření o zahájení prací nejméně 15 dnů předem .
  - před zahájením prací zajistit vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi
  - upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti min. 1m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků
  - odkryté podzemní telekomunikační vedení zabezpečit proti poškození
  - při provádění zemních prací ztuhnout zeminu pod kabelem a vyzvat příslušnou organizaci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky
  - každé poškození telekomunikačního vedení neprodleně oznámit příslušné organizaci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., dodržet ČSN 733050 Zemní práce
  - ukončení prací písemně oznámil organizaci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., která výše citované vyjádření vydávala

*Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):*

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Společnost Nikmar Invest s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Nikolayem Sukhanovem , Semilská 926, Praha 9-Kbely , podala u zdejšího stavebního úřadu dne 27.9.2006 žádost o vydání stavebního povolení pro výše citované stavby. Zároveň podala citovaná společnost žádost o udělení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, týkající se zásahu požární nebezpečného prostoru garáží za hranici jednotlivých stavebních pozemků, tj. do komunikací parc.č. 552/107 a 554/PK ( dle geom. plánu č. 64-176/2006 parc.č. 554/1 )

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s řízením o udělení citované výjimky z ustanovení stavebního zákona.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.7.2006 pod č.j. 01343/06/SÚ/2, nabylo právní moci dne 24.7.2006.

Zahájení řízení stavební úřad opatřením 02102/06/SÚ/1 ze dne 12.10.2006 oznámil podle § 61 odst.1 stavebního zákona všem účastníkům řízení, jejichž okruh vymezil ve smyslu § 59 stavebního zákona, a dotčeným orgánům státní správy, a protože zároveň podle § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení. Námitky účastníků řízení uplatněny nebyly.

V předmětném řízení se stavební úřad také zabýval udělením výše citované výjimky z ustanovení stavebního zákona. V průběhu řízení stavební úřad konstatoval, že povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými v předmětné vyhlášce, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolených výjimek, které se odchyluje od požadavku § 17 odst 5 vyhl.č.: 137/1998 Sb. tím, že požárně nebezpečný prostor stavby bude zasahovat do nově vzniklých komunikací ve vlastnictví stavebníka, které budou sloužit jako veřejné prostranství.

Žádost o stavební povolení obsahovala potřebné podklady pro vydání stavebního povolení, byla předložena vyjádření dotčených orgánů. Jejich podmínky byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §62 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):*

Obec Líbeznice, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Středočeské vodárny, a.s., Pražská plynárenská a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání je třeba předložit v počtu 6 stejnopisů.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Vargová  
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 16200,- Kč byl zaplacen.

**Příloha** pro stavebníka (po nabytí právní moci)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha

Obec Líbeznice, 250 65 Líbeznice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín IV.

Telefónička O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, 130 84 Praha 3 141681/06/CPH/V00

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1

Pražská plynárenská a.s., U plynárny 500, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem detaš. Praha, odbor životního prostředí, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

ostatní

Oblastní muzeum Praha-východ, Masarykovo nám 96, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Příloha č. 2:

# O B E C N Í   Ú Ř A D   V   L Í B E Z N I C Í C H

## Stavební úřad

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice, e-podatelna: su.posta@libeznice.cz

Spis.zn.: 00387/08/SÚ  
Č.j.: 00387/08/SÚ/7  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 10.6.2008

**Nikmar Invest s.r.o.**  
Semilská 926  
197 00 Praha

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

#### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26.5.2008 podala společnost **Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu: **rodinného domu, odběrného plynového zařízení, vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky** (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č.: **554/36** v katastrálním území Líbeznice vybudované podle zjištění stavebního úřadu v rozporu s vydaným stavebním povolením č.j.: 02102/07/SÚ/2 ze dne 2.11.2006 (uvedený rozpor spočívá ve změně umístění rodinného domu na pozemku), kterým stavbu dodatečně povoluje.

- II. Vydává** podle § 129 odst. 4 stavebního zákona

#### souhlas s užíváním

stavby: **odběrného plynového zařízení, vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky** na pozemku parc.č.: **554/36** a stavby **rodinného domu** na pozemku parc.č.: **st. 918** (dle geometrického plánu č.: 707-75/2007) v katastrálním území Líbeznice.

- III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Uvedená stavba bude užívána k účelu, ke kterému byla zkolaudována. O každém jiném případném způsobu

užívání musí předem rozhodnout stavební úřad.

2. Stavba ani její část nebude užívána jako provozovna, nebude-li rozhodnuto jinak.
3. Vlastník stavby je povinnen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdat novému majiteli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
4. Vlastník stavby je povinnen udržovat stavbu v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
5. Vlastník stavby je povinnen požádat příslušný katastrální úřad o zapsání stavby do katastru nemovitostí.
6. Pokud byl na dodavatelsky prováděné stavbě veden stavební deník, uchovává stavebník jeho originál, jenž převezme od dodavatele, po zákonem stanovenou dobu.
7. Nezastavěná část pozemku bude užívána jako zahrada.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby zjistil, že stavebník provedl stavbu v rozporu s vydaným stavebním povolením čj.: 02102/07/SÚ/2 ze dne 2.11.2006 (uvedený rozpor spočívá ve změně umístění rodinného domu na pozemku), a proto dne 20.5.2008 pod čj.: 00387/08/SÚ/4 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby a zároveň opatřením čj.: 00387/08/SÚ/3 ze dne 20.5.2008 poučil stavebníka o možnosti dodatečného povolení uvedených změn stavby.

Stavebník dne 26.5.2008 požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení změny stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona usnesením čj.: 00387/08/SÚ/5 ze dne 28.5.2008 přerušil řízení o odstranění stavby a zahájil řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil opatřením čj.: 00387/08/SÚ/6 ze dne 28.5.2008 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné připomínky a námitky k předmětu řízení. V této lhůtě stavební úřad neobdržel k žádosti žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Protože nejde o dokončenou stavbu, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydal stavební úřad v dodatečném povolení stavby souhlas s užíváním stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: - Obec Libeznice, Správa a údržba silnic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

S užíváním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stanislav Vyhlídal  
samostatný odborný referent

**Příloha:**

- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

- Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha
- Obec Líbeznice
- Správa a údržba silnic, Jiráskova 439, 295 01 Mnichovo Hradiště

dotčené správní úřady

- Městský úřad Brandýs nad Labem detaš. Praha, odbor dopravy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

ostatní

- prac.Praha-východ Katastrální úřad Stř.kraje, Pod sídlištěm 9, 180 00 Praha 8
- Policie ČR-DI, Pražská 180, 250 66 Zdiby



Příloha č. 3:

# OBECNÍ ÚŘAD V LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

## Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 1621/21/SÚ  
Č.j.: 1634/21/DPo  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 12.4.2021



**Tento souhlas nabyl právních účinků dne 16.4.2021.**



### SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve smyslu § 96a odst. 3 stavebního zákona postupem podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 (tzn. rovněž přiměřeně podle § 115 odst. 1) stavebního zákona, oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společný souhlas"), které dne 8.4.2021 podal



(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 2 stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**s p o l e č n ý s o u h l a s .**

týkající se tohoto stavebního záměru:

**přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 660  
na pozemcích parc.č.: 554/36 (zahrada) a st. 918 (zast.ploha a nádvoří) v kat.území Líbeznice**

(dále jen "stavba").

Popis stavebního záměru:

- jedná se zejména o provedení přístavby ke stávajícímu rodinnému domu a s tím spojené stavební úpravy; přístavba bude provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha se provede pultová se spádem 3% a atikou – výška nad přilehlým terénem nepřesáhne 3,2m; půdorysně se jedná o tvar písmene „I“ o max. rozměrech 8,3m x 4,1m
- stavba nově v 1.NP obsahuje garáž a tech.místnost
- stavba bude umístěna při současné východní stěně stávající garáže, a to až na samotné východní a severní hranci dotčeného pozemku
- připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci je provedeno stávajícími přípojkami a záměrem se nemění

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. **Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou.** Doklad o vytýčení bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude umístěna a **provedena** podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která se týkají projednávaného záměru.
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
6. Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.
7. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby.
8. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.

9. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník, popř. jednoduchý záznam o stavbě.
10. **Dešťové** vody budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
11. Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vylučovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního odpadu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.). Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
12. V průběhu prací bude **vedena** dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.
13. V prostoru garáže bude podlaha **provedena** jako nepropustná s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů. Případné úniky budou odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidovány budou nezávadným způsobem. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány.
14. Přistavěná garáž bude vybavena přenosným hasicím přístrojem pěnovým nebo práškových s hasicí schopností 183 B dle přílohy č. 4 vyhl.č. 23/2008 Sb.
15. Stavebník **zajistí**, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Doklady o splnění této podmínky budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby
16. Stavebník podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona **ohlásí** stavebnímu úřadu dokončení stavby.

#### **Poučení:**

Ve smyslu ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona, podá-li stavebník oznámení záměru podle § 96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 (dále jen „společné oznámení záměru“), vydá stavební úřad společný souhlas, za předpokladu, že jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a 105. Ke společnému oznámení záměru stavebník připojí doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) a dokumentaci podle povahy záměru uvedenou v § 105 odst. 2 až 6. Stavební úřad pak při posuzování oznámení záměru a ohlášení stavebního záměru postupuje podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106.

Stavební úřad při posouzení záměru podle § 96 odst. 1 2 stavebního zákona konstatoval, že záměr

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr v území k vydání územního souhlasu splňuje předpoklady § 96 odst. 2 stavebního zákona, které uvádí, že územní souhlas postačí v případech změn staveb.

Oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb a podle § 96 odst. 3 stavebního zákona k oznámení oznamovatel připojil

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona,
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, vyznačené na situačním výkresu
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

Bylo zároveň ověřeno, že stavebník je vlastníkem pozemku, na němž hodlá záměr realizovat.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že ohlášení je úplné a ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (resp. jako předběžná otázka posouzenému záměru byla řešena výjimka, týkající se umístění stavby na pozemku – viz SZ: 0995/21/SÚ čj.: 1291/21/DPo ze dne 19.3.2021 /nabylo právní moci dnem 23.3.2021/), se závaznými stanovisky dotčených orgánů, i s územně plánovací dokumentací, viz. územní plán Líbeznice z roku 2015, změna č. 1 z roku 2018.

Ohlášený stavební záměr splňuje předpoklady dané ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu stavby pro bydlení s nejvýše nadzemním podlažím a podkrovím.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, se společný souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Tento společný souhlas byl vydán podle § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a kromě náležitostí odst. 1 citovaného ustanovení, dále ve smyslu odst. 2 obsahuje údaje o splnění podmínek pro vydání společného souhlasu. Podmínky stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek tohoto souhlasu, přičemž jejich splněním bude zajištěn soulad stavebního záměru se stanovisky dotčených orgánů.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění a užívání staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Obdrží stavebník spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru:**



**Osoby a orgány, jež dále obdrží souhlas:**

Obec Líbeznice, Mělnická č.p. 43, 250 65 Líbeznice



Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

