Novela stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dělí stavby do těchto kategorií:

a) drobné, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto zákonu,

b) jednoduché, které jsou uvedeny v příloze č. 2 k tomuto zákonu,

c) vyhrazené, které jsou uvedeny v příloze č. 3 k tomuto zákonu, a

d) ostatní (tj. veškeré jiné stavby, které nejsou zařazeny do přílohy č. 1, 2 ani 3),

podle kterých jsou kladeny požadavky na zpracovatele dokumentace.

Ad a)

Drobné stavby mohou být realizovány bez projednání v režimu stavebního zákona (nevyžadují povolení záměru), tudíž zákon neklade povinnosti ani zpracovatele dokumentace.

Ad b)

**Dokumentaci jednoduché stavby – s výjimkou**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží,

**-** podzemní stavby do 300 m2 zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury,

- reklamní zařízení a stavby pro reklamu

(viz. odst. 1 písm. a), b) a d) přílohy č. 2 zákona) **může zpracovat „kvalifikovaná osoba“,** tj. osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb (tzn. nemusí se jednat o autorizovanou osobou). Tato osoba **může** dále **zpracovat** dokumentaci stávajícího stavu stavby ( „**pasport stavby**“).

Ad b) **Projektová dokumentace pro jednoduché stavby** uvedené odst. 1 písm. a), b) a d) přílohy č. 2 zákona, tj.

- **stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží,**

**-** podzemní stavby do 300 m2 zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury,

- reklamní zařízení a stavby pro reklamu

**musí být zpracována projektantem**. Projektantem se rozumí fyzická **osoba oprávněná podle autorizačního zákona** ke zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace.

Ad c) **Projektová dokumentace pro vyhrazené stavby** uvedené v přílohy č. 3 zákona **musí být zpracována projektantem.**

Ad d) **Projektová dokumentace pro ostatní stavby** **musí být zpracována projektantem.**