**Jednoduché stavby**

**(1)** Jednoduchými stavbami jsou stavby nebo zařízení a terénní úpravy, a to

**a)** **stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží,**

**b)** podzemní stavby do 300 m2 zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury,

**c)** **stavby garáží do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,**

**d)** reklamní zařízení a stavby pro reklamu,

**e)** opěrné zdi nebo oplocení, pokud nejde o drobnou stavbu,

**f)** stavby pro zemědělství do 60 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné,

**g)** stavby pro zemědělství nad 60 m2 zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m2 zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné,

**h)** stavby pro hospodářská zvířata do 60 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,

**i)** **přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu**,

**j)** výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu,

**k)** zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m3 určené výhradně pro odběr plynné fáze,

**l)** dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu,

**m)** stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW,

**n)** stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch od 300 m2 do 1000 m2, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,

**o)** stavby zařízení staveniště,

**p)** **stavba pro bydlení do 80 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umisťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí.**

**(2)** Dále se pro účely tohoto zákona jednoduchými stavbami rozumí

**a)** součásti a příslušenství jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v odstavci 1,

**b)** změny jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1, při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,

**c)** udržovací práce neuvedené v příloze č. 1,

**d)** stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled,

**e)** větší změny dokončené budovy podle jiného právního předpisu s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m2,

**f)** terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m2 nejvíce však do 1000 m2 na pozemcích, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady,

**g)** terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině do 1,5 m hloubky o výměře nad 300 m2 nejvíce však do 20000 m2 v nezastavěném území, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací,

**h)** změny druhu pozemku a způsobu využití pozemků o výměře nad 300 m2 nejvíce však do 1000 m2.

**(3) Za jednoduché stavby se nepovažují**

**a)** stavby skladů hořlavých látek, pyrotechnických výrobků, střeliva, munice a výbušnin,

**b)** stavby pro civilní obranu a požární ochranu,

**c)** stavby uranového průmyslu a jaderných zařízení,

**d)** stavby důležité pro obranu a bezpečnost státu,

**e)** stavby vodních děl neuvedené v odstavci 1 a 2 nebo v příloze č. 1,

**f)** záměry EIA.