

Vyhlášení nabídkového řízení na pronájem obecního bytu 3 + kk v č.p. 142, Martinova, 250 65 Líbeznice

Obec Líbeznice vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem obecního bytu č.2 - 3+kk v Líbeznicích v ulici Martinova č.p. 142. Předmětný byt slouží a bude sloužit výhradně k bytovým účelům, tedy nikoli jako nebytové prostory. Jedná se o bytovou jednotku umístěnou v 1. poschodí budovy č.p. 142 v Martinově ulici, o situaci: 3 pokoje, kuchyňský kout a příslušenství (koupelna, WC, předsíň). Celková výměra bytu je **75 m²**. Byt je vybaven elektrickými přímotopy a elektrickým bojlerem.

Jediným kritériem pro posouzení nabídek v nabídkovém řízení „obálkovou metodou“ je výše měsíčního nájemného. Minimální výše nájmu bez energií a záloh na služby je stanovena na **12.000,- Kč**.

Další povinností budoucího nájemce je před uzavřením nájemní smlouvy doložit čestné prohlášení, které je přílohou tohoto vyhlášení, ve kterém prohlásí, že nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, není v úpadku, hrozícím úpadku a není proti němu vedeno insolvenční řízení a není proti němu vedeno exekuční řízení. Nepravdivost uvedeného prohlášení opravňuje pronajímatele neuzavřít se zájemcem nájemní smlouvu a vyloučit jej z nabídkového řízení.

Obálky musí být označeny: **"Nabídkové řízení - nájem bytu 3 + kk, Líbeznice - neotvírat"** a musí obsahovat:

- Cenovou nabídku výše nájemného
- Jméno a příjmení zájemce
- Adresu pobytu zájemce
- Kontaktní spojení (např. telefon, mobil, e-mail)

Nabídky musí být doručeny buď osobně **nejpozději do čtvrtka 04.07.2024 do 15 hodin** na Obecní úřad Líbeznice, Mělnická 43, Praha - východ, Líbeznice, 250 65, nebo zaslány v téže lhůtě poštou na výše uvedenou adresu (rozhodující je datum doručení nabídky).

Případná prohlídka bytu bude možná od 28. června 2024, vždy po telefonické dohodě s místostarostou Michalem Doubravou (tel: 606 283 687). Obec Líbeznice si vyhrazuje právo celé nabídkové řízení bez uvedení důvodů zrušit.

Nájem bude uzavřen na dobu určitou pěti let s předpokládaným datem vzniku nájmu od 15. 07. 2024. Nájemce při uzavření nájemní smlouvy složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako vítězná, musí sdělit pronajímateli i rodné číslo za účelem prověření zájemce v centrální evidenci exekucí.

Rada obce Líbeznice na své schůzi dne 26.06.2024 souhlasila svým usnesením č. 117 /2024 – 13. RO se zveřejněním výše uvedeného inzerátu.

Vyvěšeno na úřední desce dne: